



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-008775



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제102동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	서울특별시 금천구 가산동 234-2, 234-3 금강노블레스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로11길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 250.54㎡ 1층 144.34㎡ 2층 156.36㎡ 3층 156.36㎡ 4층 156.36㎡ 5층 156.36㎡ 6층 156.36㎡ 7층 156.36㎡ 8층 156.36㎡ 9층 156.36㎡ 10층 156.36㎡ 11층 156.36㎡ 12층 156.36㎡ 13층 156.36㎡ 옥탑1층 16.8㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 234-2 2. 서울특별시 금천구 가산동 234-3	대 대	75㎡ 1194.4㎡	2020년4월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제102동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 30.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1269.4분의 13.2229	2020년4월13일 대지권 2020년4월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기) 2020년4월24일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년4월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월24일 제98559호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-6864호
2	소유권이전	2020년4월24일 제98560호	2020년4월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 8분의 2 김삼진 750127-***** 서울특별시 구로구 신도림로 32, 704동 603호(신도림동, 신도림5차이-편한세상) 지분 8분의 2 장민수 790627-***** 경기도 김포시 사우로 51, 105동 2405호(사우동, 김포사우아이파크) 지분 8분의 2

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				석은경 710816-***** 서울특별시 구로구 경인로20나길 30, 에이301호(오류동, 이좋은집) 지분 8분의 2 송영수 780510-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 43, 1동 508호(시흥동, 럭키남서울아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년4월24일 제98566호	2020년4월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6981호
4	소유권이전	2020년5월27일 제121102호	2020년5월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김삼진 750127-***** 서울특별시 구로구 신도림로 32, 704동 603호(신도림동, 신도림5차이-편한세상) 지분 4분의 1 장민수 790627-***** 경기도 김포시 사우로 51, 105동 2405호(사우동, 김포사우아이파크) 지분 4분의 1 석은경 710816-***** 서울특별시 구로구 경인로20나길 30, 에이301호(오류동, 이좋은집) 지분 4분의 1 송영수 780510-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 43, 1동 508호(시흥동, 럭키남서울아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년5월27일 제121103호	2020년5월23일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금250,000,000원
6	압류	2022년4월4일 제74972호	2022년4월4일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티20201)	
7	가압류	2022년9월13일 제180180호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년3월13일 제947533호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17074)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3697842호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년6월21일 제129437호	2022년6월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10371)	임차보증금 금250,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월8일 주민등록일자 2020년5월27일 점유개시일자 2020년5월27일 확정일자 2020년5월27일 임차권자 김대규 840906-***** 서울특별시 금천구 두산로11길 63, 102동 703호 (가산동 234-2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-008775

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제102동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월4일 제74972호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월13일 제947533호	권리자 국	권영만
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3697842호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년6월21일 제129437호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김대규	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.