



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-022080



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--|----------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년6월28일 | 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로24마길 1 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 공동주택 1층 151.81㎡(연면적제외) 1층 13.27㎡ 2층 169.75㎡ 3층 169.75㎡ 4층 157.67㎡ 5층 148.67㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외) | |
| <div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 | 대 | 395㎡ | 2017년6월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년6월28일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 40.96㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 395분의 28.14 | 2017년6월15일 대지권 2017년6월28일 등기 | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 제3층 제301호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2017년6월28일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년8월24일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년6월28일 제143137호 | | 공유자 지분 2분의 1 김수진 700118-***** 경기도 용인시 기흥구 동백2로 11, 4203동 2202호 (중동, 어은목마을벽산블루밍아파트) 지분 2분의 1 이선환 690418-***** 경기도 용인시 기흥구 동백2로 11, 4203동 2202호 (중동, 어은목마을벽산블루밍아파트) |
| 2 | 1번김수진지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번이선환지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전 | 2017년8월24일 제191003호 | 2017년6월1일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 소광섭 811209-***** 서울특별시 은평구 역말로10가길 26, 102호 (대조동) |
| 3 | 1번김수진지분전부, 1번이선환지분전부 이전 | 2017년8월24일 제191004호 | 2017년6월1일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이소영 770217-***** 서울특별시 은평구 역말로10가길 26, 102호 (대조동) |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년4월15일 제83267호 | 2022년4월15일 매매 | 소유자 오영립 920217-***** 충청북도 청주시 흥덕구 복대로 159, 4동 310호 (복대동) 거래가액 금310,000,000원 |
| 5 | 가압류 | 2022년10월12일 제196759호 | 2022년10월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 03782) | 청구금액 금21,229,992 원 채권자 주식회사 유노스프레스티지대부 110111-4138560 서울 강남구 압구정로28길 24, 5층, 701호(신사동, 디앤씨빌딩) |

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 6 | 압류 | 2024년5월10일 제95052호 | 2024년5월10일 압류(세정과(세외수입)-6748) | 권리자 청주시 3311 |
| 7 | 압류 | 2025년6월23일 제3163680호 | 2025년6월23일 압류(자격징수부-900623) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년7월14일 제3643307호 | 2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 31) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |
| 9 | 압류 | 2026년1월28일 제542076호 | 2026년1월28일 압류(38세금징 수과-2736) | 권리자 서울특별시 411 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년8월24일 제191005호 | 2017년8월24일 설정계약 | 채권최고액 금130,900,000원 채무자 소광섭 서울특별시 은평구 역말로10가길 26, 102호 (대조동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (시흥동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년4월1일 제74249호 | 2022년4월1일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년4월4일 제71484호 | 2024년4월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11329) | 임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 김범호 861201-***** |

열람일시 : 2026년02월04일 18시53분53초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 서울특별시 금천구 독산로24마길 1, 301호 (시흥동, 자라하우스3) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시53분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-022080

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-46 자라하우스3 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 오영림 (소유자) | 920217-***** | 단독소유 | 충청북도 청주시 흥덕구 복대로 159, 4동 310호 (복대동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 5 | 가압류 | 2022년10월12일 제196759호 | 청구금액 금21,229,992 원 채권자 주식회사 유노스프레스티지대부 | 오영림 |
| 6 | 압류 | 2024년5월10일 제95052호 | 권리자 청주시 | 오영림 |
| 7 | 압류 | 2025년6월23일 제3163680호 | 권리자 국민건강보험공단 | 오영림 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년7월14일 제3643307호 | 채권자 주택도시보증공사 | 오영림 |
| 9 | 압류 | 2026년1월28일 제542076호 | 권리자 서울특별시 | 오영림 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년4월4일 제71484호 | 임차보증금 금310,000,000원 임차권자 김범호 | 오영림 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시53분53초