



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-029033



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 318-222외 1필지 고센아트빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월23일	서울특별시 양천구 목동 318-222, 318-223 고센아트빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활(다세대)주택 및 근린생활시설 지1층 197.91㎡ 지1층 119.28㎡ 지1층 12.6㎡ 1층 211.7㎡(연면적제외) 1층 12.6㎡ 2층 185.56㎡ 3층 159.23㎡ 4층 159.23㎡ 5층 159.23㎡ 6층 146.75㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 318-222 2. 서울특별시 양천구 목동 318-223	대  대	212㎡  212㎡	2018년11월23일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 40.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 318-222외 1필지 고센아트빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	424분의 20.45	2018년11월21일 대지권 2018년11월23일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구9번 근저당권설정등기)</del> 2018년11월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월23일 제225859호	람	공유자 지분 2분의 1 오흥선 650416-***** 경기도 부천시 상오정로182번길 53, 105동 405호(원종동, 영화아파트) 지분 2분의 1 이금옥 660614-***** 경기도 부천시 상오정로182번길 53, 105동 405호(원종동, 영화아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월28일 제251045호	2018년12월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-17770호</del>
3	소유권이전	2019년6월3일 제96343호	2019년5월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 오흥선 650416-***** 경기도 부천시 평천로 680, 203동 902호(약대동, 부천아이파크) 지분 2분의 1 이금옥 660614-***** 경기도 부천시 평천로 680, 203동

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 318-222외 1필지 고센아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				902호(약대동, 부천아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년7월3일 제118416호	2018년11월8일 매매	소유자 최영락 540914-***** 경기도 포천시 가산면 포천로 736, 42-23
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246486호	2019년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	<del>가압류</del>	<del>2020년8월31일 제198965호</del>	<del>2020년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03264)</del>	<del>청구금액 금135,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
6	5번가압류등기말소	2020년11월19일 제262842호	2020년11월18일 일부해제	
7	압류	2024년12월24일 제239224호	2024년12월24일 압류(징세과-티 75627)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670170호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년7월6일 <del>제150144호</del>	2021년6월17일 <del>서울남부지방법 원의 임차권등기명령</del>	<del>임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년5월21일 주민등록일자 2019년6월11일</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 318-222외 1필지 고센아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>(2021카임416)</del>	<del>점유개시일자 2019년6월10일 확정일자 2019년5월21일 임차권자 안동실 581227-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 30, 501호(목동,고센아트빌)</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월6일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2021년9월8일 제203257호	2021년9월1일 해제	
3	주택임차권	2023년11월10일 제203285호	2023년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14923 )	임차보증금 금327,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 조혜진 860427-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 30, 5층 501호 (목동,고센아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시49분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-029033

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 318-222외 1필지 고센아트빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영락 (소유자)	540914-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 포천로 736, 42-23	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246486호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영락
7	압류	2024년12월24일 제239224호	권리자 국	최영락
8	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670170호	채권자 주택도시보증공사	최영락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월10일 제203285호	임차보증금 금327,000,000원 임차권자 조혜진	최영락

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시49분34초