



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-015042



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	서울특별시 양천구 신월동 233-21, 233-22 대흥미소가 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로10길 21-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 214.65㎡ (연면적제외) 1층 15.8㎡ 2층 169.88㎡ 3층 169.88㎡ 4층 161.91㎡ 5층 136.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 233-21 2. 서울특별시 양천구 신월동 233-22	대 대	168㎡ 221.8㎡	2021년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 40.27㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	389.8분의 28.839	2021년6월8일 대지권 2021년6월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 16번 근저당권 설정 등기) 2021년6월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월17일 제135778호		공유자 지분 2분의 1 이덕재 461203-***** 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45, 210동 104호 (유승양브와즈2단지) 지분 2분의 1 이정우 800912-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로1길 5, 201동 1103호 (목동, 목동2차월드메르디앙아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월19일 제272831호	2021년11월19일 매매	소유자 이현주 000209-***** 경기도 부천시 소사로148번길 87-11, 2층 203호(소사본동, 제니스빌12차) 거래가액 금290,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월24일 제277285호	2021년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670278호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월17일 제135779호	2021년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이정우 서울특별시 양천구 목동중앙본로1길 5, 201동 1103호(목동, 목동2차월드메르디앙아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) (구로본지점) 공동담보목록 제2020-581호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월26일 제190737호	2021년8월26일 해지	
3	주택임차권	2023년11월27일 제212710호	2023년11월23일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3408)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 이준기 890621-***** 서울특별시 양천구 곰달래로10길 21-2, 403호 (신월동, 대흥미소가)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-581				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21	서울남부지방법원 등기국	11	2020년6월11일 제132243호 설정계약으로	2021년6월17일 제135777호 멸실

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 233-21	서울남부지방법원 등기국	12	2020년6월11일 제132243호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-22	서울남부지방법원 등기국	18	2020년6월11일 제132243호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제135777호 멸실
4	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 233-22	서울남부지방법원 등기국	16	2020년6월11일 제132243호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
5	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 233-37	서울남부지방법원 등기국	6	2020년6월11일 제132243호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21 외 1필지 대흥미소가 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21 외 1필지 대흥미소가 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제154019호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21 외 1필지 대흥미소가 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제167985호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21 외 1필지 대흥미소가	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호	2021년8월11일 제178278호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제204호			담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제178278호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제178278호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제167985호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제178278호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제178278호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제167985호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제154019호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2021년6월17일	2021년6월25일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	233-21-외 1필지 대흥미소가 제4층 제402호	등기국		제135779호 담보추가로 인하여	제142190호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제178278호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
22	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지
23	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21-외 1필지 대흥미소가 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월17일 제135779호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190737호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21외 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시54분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-015042

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 233-21의 1필지 대흥미소가 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현주 (소유자)	000209-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로148번길 87-11, 2층 203호(소사본동, 제니스빌12차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월24일 제277285호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이현주
3	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670278호	채권자 주택도시보증공사	이현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월27일 제212710호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이준기	이현주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.