



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007330



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로 144	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택 지1층 35.7㎡ 지1층 27.54㎡ 지1층 14.28㎡ 1층 151.13㎡ 1층 14.28㎡ 2층 132.14㎡ 3층 132.14㎡ 4층 130.18㎡ 5층 130.18㎡ 6층 179.4㎡ 7층 179.4㎡ 8층 115.54㎡ 옥탑1층 12.32㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 94-10	대	405.5㎡	2021년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.7 m ²	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	405.5분의 13.26	2021년2월26일 대지권 2021년3월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2021년3월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월4일 제50971호		공유자 지분 2분의 1 김봉신 730909-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동1102호(마곡동, 마곡13단지 힐스테이트 마스터) 지분 2분의 1 백희수 700116-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 65, 202동102호(장암동, 장암푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월21일 제90471호	2021년3월30일 매매	소유자 이순규 560128-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동, 독립문극동아파트) 거래가액 금279,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월21일 제90472호	2021년4월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년12월27일 제260980호	2022년12월27일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 서대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티36683)	
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	2024년7월4일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3421)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670424호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월4일 제50972호	2021년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김봉신 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동 1102호(마곡동,마곡 13단지 힐스테이트 마스터) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보목록 제2021-259호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월7일 제79050호	2021년4월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월28일 제70757호	2023년4월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임801)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월7일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 이희재 820624-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 144, 202호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신월동, 큐브투)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

【 공동담보목록 】

2021-259					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월21일 제90879호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월7일 제79050호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월23일 제93692호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월23일 제93692호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제103146호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제105160호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제73108호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제92497호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제83940호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106396호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제110093호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제87040호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81283호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제88150호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제88150호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81283호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월5일 제77300호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월18일 제112341호 해지
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월5일 제77300호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81283호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제85373호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66505호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제76162호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111435호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년5월18일 제112341호 해지
27	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 94-10	서울남부지방법원 등기국	7	2021년3월4일 제50972호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66505호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007330

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 94-10 큐브투 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순규 (소유자)	560128-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동, 독립문극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월21일 제90472호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이순규
3	압류	2022년12월27일 제260980호	권리자 국	이순규
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이순규
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3670424호	채권자 주택도시보증공사	이순규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월28일 제70757호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 이희재	이순규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시55분20초