



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1713-2017-001548



[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년2월6일	경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 [도로명주소] 경상북도 김천시 용전로 47	철근콘크리트구조 금속기와경사지붕 21층 공동주택(아파트) 지1층 527.1844㎡ 1층 462.1704㎡ 2층 444.6504㎡ 3층 444.6504㎡ 4층 444.6504㎡ 5층 444.6504㎡ 6층 444.6504㎡ 7층 444.6504㎡ 8층 444.6504㎡ 9층 444.6504㎡ 10층 444.6504㎡ 11층 444.6504㎡ 12층 444.6504㎡ 13층 444.6504㎡ 14층 444.6504㎡ 15층 444.6504㎡ 16층 444.6504㎡ 17층 444.6504㎡ 18층 444.6504㎡ 19층 444.6504㎡ 20층 444.6504㎡ 21층 444.6504㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 울곡동 771		대	55491.8㎡	2017년2월6일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 84.9933㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	55491.8분의 62.5127	2016년12월13일 대지권 2017년2월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제3536호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)
1-1	금지사항등기		2016년12월15일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년2월6일 부기
2	소유권이전	2022년4월1일 제8463호	2022년3월16일 매매	소유자 배성혁 821103-***** 경상북도 김천시 용진로 47, 103동 1701호(울곡동, 사랑으로부영1단지) 거래가액 금235,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년4월1일 등기
4	가압류	2023년11월10일 제24874호	2023년11월9일 대구지방법원의 추정보전결정에 기한 검사의 집행명령(대구	추정보전액 금92,466,669원 권리자 국

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			지방법원 2023초기3079)	
5	4번가압류등기말소	2024년1월5일 제311호	2024년1월2일 추정보전집행취 소	
6	가압류	2024년8월21일 제17745호	2024년8월21일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0985)	청구금액 금30,563,583 원 채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 평화중앙9길 8(평화동)
7	가압류	2024년8월23일 제17893호	2024년8월23일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1073)	청구금액 금46,825,255 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
8	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1930148호	2025년4월24일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경110 01)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월1일 제8464호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금171,050,000원 채무자 배성혁 경상북도 김천시 용진로 47, 103동 1701호(울곡동, 사랑으로부영1단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김천지점)
1-1	1번근저당권이전	2024년9월2일 제18601호	2022년8월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2024년4월23일 제9135호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금317,200,000원 채무자 배성혁 경상북도 김천시 용전로 47, 103동 1701호(울곡동, 사랑으로부영1단지) 근저당권자 박희철 590517-***** 경상북도 김천시 모암사랑9길 24-6(모암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시55분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2017-001548

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 771 사랑으로부영1단지 제103동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성혁 (소유자)	821103-*****	단독소유	경상북도 김천시 용전로 47, 103동 1701호(울곡동, 사랑으로부영1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월21일 제17745호	청구금액 금30,563,583 원 채권자 김천신용협동조합	배성혁
7	가압류	2024년8월23일 제17893호	청구금액 금46,825,255 원 채권자 하나카드 주식회사	배성혁
8	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1930148호	채권자 한국주택금융공사	배성혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월1일 제8464호	채권최고액 금171,050,000원 근저당권자 중소기업은행	배성혁
1-1	근저당권이전	2024년9월2일 제18601호	근저당권자 한국주택금융공사	배성혁
2	근저당권설정	2024년4월23일 제9135호	채권최고액 금317,200,000원 근저당권자 박희철	배성혁

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시55분7초