



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-005515



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월3일	서울특별시 강서구 화곡동 935-2, 935-3, 935-6, 935-7 제이투리더스뷰 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로16길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔)및근린 생활시설 지2층 401.58㎡ 지1층 348.13㎡ 1층 87.74㎡ 2층 221.44㎡ 3층 221.44㎡ 4층 221.44㎡ 5층 221.44㎡ 6층 221.44㎡ 7층 221.44㎡ 8층 221.44㎡ 9층 221.44㎡ 10층 221.44㎡ 11층 221.44㎡ 12층 221.44㎡ 13층 221.44㎡ 옥탑1층 14㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 2. 서울특별시 강서구 화곡동 935-3 3. 서울특별시 강서구 화곡동 935-6 4. 서울특별시 강서구 화곡동 935-7	대 대 대 대	134.5㎡ 132.6㎡ 138.5㎡ 139.8㎡	2022년3월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월3일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 29.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	545.4분의 6.8	2022년2월22일 대지권 2022년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월3일 제52337호		소유자 주식회사제이투건설 124411-0215005 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동 207호
2	소유권이전	2022년6월30일 제137644호	2022년5월18일 매매	소유자 이상훈 670909-***** 서울특별시 성북구 종암로24길 35, 206동 1001호(종암동, 종암2차에스케이뷰) 거래가액 금370,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월30일 제137646호	2022년5월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3723685호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월3일 제52338호	2022년3월3일 추가설정계약	채권최고액 금9,600,000,000원 채무자 주식회사제이투건설 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동 207호 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217 (신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2020-148호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제137645호	2022년6월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월5일 제24904호	2024년2월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10249)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 이성구 830913-***** 서울특별시 강서구 곰달래로16길 34, 705호 (화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52339호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제82068호 멸실
3	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-3	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52339호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-3	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제82068호 멸실
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-6	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52339호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-6	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제82068호 멸실
7	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-7	서울남부지방법원 등기국	14	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52339호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-7	서울남부지방법원 등기국	14	2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제82068호 멸실
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제지하1층 제비101호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제지하2층 제비201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월22일 제88285호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월12일 제101887호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월13일 제102830호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년11월9일 제217856호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제93345호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
43	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
44	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월20일 제86525호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년6월30일 제137645호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
47	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월23일 제109396호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제93348호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제98225호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
55	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월18일 제84091호 일부포기
56	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월8일 제78826호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제906호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
59	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
60	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
61	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
62	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1006호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
63	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
64	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
65	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년6월7일 제120384호 일부포기
67	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1105호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제139225호 일부포기
68	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1106호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제139228호 일부포기
69	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
70	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
71	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월20일 제150849호 일부포기
72	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월8일 제143697호 일부포기
73	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1205호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96736호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1206호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
75	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제144255호 일부포기
76	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월22일 제152826호 해지
77	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년6월17일 제128023호 일부포기
78	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제93351호 일부포기
79	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1305호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년3월23일 제67087호 일부포기
80	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1306호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2023년6월1일 제95744호 해지
81	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년7월15일 제147366호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여	2022년5월10일 제100351호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시56분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-005515

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상훈 (소유자)	670909-*****	단독소유	서울특별시 성북구 종암로24길 35, 206동 1001호(종암동, 종암2차에스케이뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월30일 제137646호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상훈
3	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3723685호	채권자 주택도시보증공사	이상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제24904호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 이성구	이상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.