



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014915



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월7일	서울특별시 금천구 시흥동 988-2 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로41길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔.다세대주택 지1층 81.23㎡ 1층 14.42㎡ 2층 157.84㎡ 3층 157.84㎡ 4층 157.84㎡ 5층 157.84㎡ 6층 186.8㎡ 7층 186.8㎡ 8층 186.8㎡ 9층 186.8㎡ 10층 58.34㎡ 옥탑층 13.44㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 988-2	대	581.2㎡	2020년7월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월7일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.91㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	581.2분의 13.7059	2020년6월30일 대지권 2020년7월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>12번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년7월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월7일 제151907호	람	공유자 지분 2분의 1 조상희 540910-***** 서울특별시 동작구 사당로2마길 57, 301호(사당동) 지분 2분의 1 김정만 580621-***** 서울특별시 동작구 사당로20마길 21, 501호(사당동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월29일 제22254호	2020년5월16일 매매	소유자 이정원 580919-***** 서울특별시 성북구 화랑로18길 25-29(상월곡동)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월29일 제22255호	2020년11월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3750575호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11036)	(서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월14일 제156891호</del>	<del>2020년7월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,456,000,000원 채무자 조상희 서울특별시 동작구 사당로2마길 57, 301호(사당동) 근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113 (가리봉동) 공동담보목록 제2020-680호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월14일 제156892호</del>	<del>2020년7월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,544,000,000원 채무자 조상희 서울특별시 동작구 사당로2마길 57, 301호(사당동) 근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113 (가리봉동) 공동담보목록 제2020-681호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년12월11일 제280340호	2020년12월11일 일부포기	
4	주택임차권	2023년3월8일 제34662호	2023년2월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10242 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년1월25일 점유개시일자 2021년1월25일 확정일자 2020년12월29일 임차권자 이주경 840724-***** 서울특별시 금천구 시흥대로41길 49, 403호 (시흥동, 대동리버파크빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-680				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제245701호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년12월16일 제284390호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286997호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년11월3일 제250320호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제256650호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286997호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286997호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제156891호	2020년10월12일 제230475호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월7일 제276230호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월11일 제280340호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월11일 제280340호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월7일 제228133호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월28일 제222207호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월18일 제286997호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월27일 제269494호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2020년7월14일	2020년9월8일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	988-2 제5층 제504호	등기국		<del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	제206247호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월8일 제206247호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월12일 제230475호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월27일 제269494호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월12일 제257550호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월3일 제250320호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월7일 제228133호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월14일 제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월9일 제254439호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월20일 제264308호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월29일 제245701호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월3일 제203091호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 제235023호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월18일 제215377호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월15일 제211693호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월20일 제186553호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월7일 제228133호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호</del> 담보추가로 인하여	2020년8월6일 제176840호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제10층 제1001호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월14일 <del>제156891호</del> 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제211693호 일부포기
34	[토지] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2</del>	서울남부지방법원 등기국	11	2020년7월14일 <del>제156891호</del> 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286997호 해지

목록번호 2020-681

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2</del>	서울남부지방법원 등기국	12	2020년7월14일 <del>제156892호</del> 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286997호 해지
2	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월14일 <del>제156892호</del> 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제245701호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월14일 <del>제156892호</del> 담보추가로 인하여	2020년12월16일 제284390호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월14일 <del>제156892호</del> 담보추가로	2020년12월18일 제286997호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월3일 제250320호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월11일 제256650호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월18일 제286997호 해지
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월18일 제286997호 해지
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월12일 제230475호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월7일 제276230호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월11일 제280340호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호</del>	2020년12월11일 제280340호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월7일 제228133호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월28일 제222207호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월18일 제286997호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월27일 제269494호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월8일 제206247호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월8일 제206247호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월12일 제230475호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2020년7월14일	2020년11월27일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	988-2 제6층 제603호	등기국		<del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제269494호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월12일 제257550호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월3일 제250320호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월7일 제228133호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월9일 제254439호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월20일 제264308호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월29일 제245701호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del> <del>988-2 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월14일</del> <del>제156892호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년9월3일 제203091호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제803호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월16일 제235023호 일부포기</del>
29	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제8층 제804호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월18일 제215377호 일부포기</del>
30	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제901호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월15일 제211693호 일부포기</del>
31	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제902호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월20일 제186553호 일부포기</del>
32	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제903호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월7일 제228133호 일부포기</del>
33	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제9층 제904호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월6일 제176840호 일부포기</del>
34	[건물] <del>서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제10층 제1001호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월14일 제156892호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월15일 제211693호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014915

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 988-2 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정원 (소유자)	580919-*****	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로18길 25-29(상월곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월29일 제22255호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정원
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3750575호	채권자 주택도시보증공사	이정원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년3월8일 제34662호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 이주경	이정원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.