



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-080643



[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월3일	경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지하층 대피소 980.06㎡ 1층 아파트 1174.85㎡ 2층 아파트 1143.26㎡ 3층 아파트 1143.26㎡ 4층 아파트 1143.26㎡ 5층 아파트 1143.26㎡ 6층 아파트 1143.26㎡ 7층 아파트 1143.26㎡ 8층 아파트 1069.37㎡ 9층 아파트 1069.37㎡ 10층 아파트 1069.37㎡ 11층 아파트 913.47㎡ 12층 아파트 913.47㎡ 13층 아파트 839.58㎡ 14층 아파트 839.58㎡ 15층 아파트 839.58㎡ 철근콘크리트조 및 조적조슬래브지붕 지하층 관리사무소, 펌프실, 발전기실 73.49㎡ 1층 관리사무소, 펌프실, 발전기 실 58.91㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 노인장 41.62㎡ 지하층 철근콘크리트조지하주차장 553.2㎡	도면편철장 제16책제119장

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기
2		경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 [도로명주소] 경상북도 구미시 검성로 103-40	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지하층 대피소 980.06㎡ 1층 아파트 1174.85㎡ 2층 아파트 1143.26㎡ 3층 아파트 1143.26㎡ 4층 아파트 1143.26㎡ 5층 아파트 1143.26㎡ 6층 아파트 1143.26㎡ 7층 아파트 1143.26㎡ 8층 아파트 1069.37㎡ 9층 아파트 1069.37㎡ 10층 아파트 1069.37㎡ 11층 아파트 913.47㎡ 12층 아파트 913.47㎡ 13층 아파트 839.58㎡ 14층 아파트 839.58㎡ 15층 아파트 839.58㎡ 철근콘크리트조 및 조적조슬래브지붕 지하층 관리사무소, 펌프실, 발전기실 73.49㎡ 1층 관리사무소, 펌프실, 발전기 실 58.91㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 노인정 41.62㎡ 지하층 철근콘크리트조지하주차장 553.2㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 황상동 149-6	대	7936㎡	1994년8월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월3일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제16책 제119장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7936분의 40.4784	1994년6월25일 대지권 1994년8월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년8월3일 제18808호	1992년7월29일 매매	소유자 정기민 610907-***** 구미시 오대동 286
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2011년7월1일	정기민의 주소 경상북도 구미시 공단동 108-15

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	우림필유아파트 107-1204 2011년7월11일 부기
2	소유권이전	2011년7월11일 제46035호	2011년5월2일 매매	소유자 민세준 810615-***** 부산광역시 부산진구 부전동 445-35 거래가액 금59,000,000원
3	소유권이전	2012년5월3일 제30155호	2012년4월30일 매매	소유자 황인후 871102-***** 인천광역시 남구 경인남길30번길 37-1, 201호 (용현동) 거래가액 금70,000,000원
4	소유권이전	2013년5월20일 제31645호	2013년3월20일 매매	소유자 주식회사엠리치 180111-0704882 부산광역시 해운대구 우동 760-3 오션타워 제17층 1716호 거래가액 금74,000,000원
5	소유권이전	2013년12월24일 제91467호	2013년12월10일 매매	소유자 윤근식 831202-***** 경상북도 구미시 인동11안길 19,2층 201호(인의동,나성환라) 거래가액 금85,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년2월5일 제7692호	2014년1월27일 전거	윤근식의 주소 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운)
6	압류	2021년4월9일 제21151호	2021년4월9일 압류(자격징수 부-903504)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)
7	6번압류등기말소	2021년8월4일 제43472호	2021년8월4일 해제	
8	가압류	2023년8월9일 제27825호	2023년8월9일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5 453)	청구금액 금12,450,588 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가, 웰컴금융타워)
9	가압류	2023년8월17일	2023년8월17일	청구금액 금29,445,487 원

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28682호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단822384)	채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 서울 강남구 영동대로85길 13, 3층, 7층 701호(대치동, 대치동송석빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2822333호	2025년6월5일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2025타경11104)	채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로, 현대해상빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년8월3일 제18976호	1994년8월2일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 정기만 구미시 오태동 286 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년3월16일 제17385호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월16일 제17386호	2011년3월16일 해지	
3	근저당권설정	2014년2월5일 제7693호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 윤근식 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미강동지점)
4	근저당권설정	2014년3월13일	2014년3월13일	채권최고액 금3,600,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17215호	설정계약	채무자 윤근식 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미강동지점)
5	근저당권설정	2014년4월17일 제25921호	2014년4월17일 설정계약	채권최고액 금4,800,000원 채무자 윤근식 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미강동지점)
5-1	5번근저당권변경	2014년7월2일 제44101호	2014년7월2일 변경계약	채권최고액 금10,368,000원
6	근저당권설정	2014년9월3일 제58511호	2014년9월3일 설정계약	채권최고액 금6,432,000원 채무자 윤근식 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구미강동지점)
7	근저당권설정	2015년4월17일 제28015호	2015년4월16일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 윤근식 경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
7-1	7번근저당권변경	2016년5월2일 제29972호	2016년4월29일 변경계약	채권최고액 금76,800,000원
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년4월20일 제28489호	2015년4월20일 해지	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-080643

[집합건물] 경상북도 구미시 황상동 149-6 금봉타운 제501동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤근식 (소유자)	831202-*****	단독소유	경상북도 구미시 검성로 103-40, 501동 1005호(황상동, 화진금봉타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월9일 제27825호	청구금액 금12,450,588 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	윤근식
9	가압류	2023년8월17일 제28682호	청구금액 금29,445,487 원 채권자 주식회사 미래크레디트대부	윤근식
10	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2822333호	채권자 현대해상화재보험주식회사	윤근식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년4월17일 제28015호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	윤근식
7-1	근저당권변경	2016년5월2일 제29972호	채권최고액 금76,800,000원	윤근식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시38분51초