

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2025타경11104 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.4.17. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주수복	501동 1005호	현황조사	주거 임차인	2021.08.06 ~ 2023.08.05	1,000만원	월 35만원	2022.02.07	미상		
	501동1 005호	권리신고	주거 임차인	2021.09.01.~ 2023.09.01.	10,000,000	350,000	2021.09.03.	2025.06.19.	2025.6.19.	
<p><비고> 주수복:배우자 김혜진이 전입되어있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 황상동 149-6
금봉타운
501동
[도로명주소] 경상북도 구미시 검성로 103-40

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

지하층 대피소 980.06㎡

1층 아파트 1174.85㎡

2층 아파트 1143.26㎡

3층 아파트 1143.26㎡

4층 아파트 1143.26㎡

5층 아파트 1143.26㎡

6층 아파트 1143.26㎡

7층 아파트 1143.26㎡

8층 아파트 1069.37㎡

9층 아파트 1069.37㎡

10층 아파트 1069.37㎡

11층 아파트 913.47㎡

12층 아파트 913.47㎡

13층 아파트 839.58㎡

14층 아파트 839.58㎡

15층 아파트 839.58㎡

철근콘크리트조 및 조적조슬래브지붕
지하층 관리사무소, 펌프실, 발전기실
73.49㎡

1층 관리사무소, 펌프실, 발전기실
58.91㎡

조적조 슬래브지붕 1층 노인정
41.62㎡

지하층 철근콘크리트조지하주차장
553.2㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호

철근콘크리트조

59.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 황상동 149-6
대 7936㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,936분의 40.4784

감정평가액		51,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	51,000,000	5,100,000
2회	2026.04.08	35,700,000	3,570,000
3회	2026.05.13	24,990,000	2,499,000
4회	2026.06.10	17,493,000	1,749,300
