



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-002607



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-44외 1필지 위즈파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월12일	서울특별시 양천구 신월동 195-44, 195-45 위즈파크빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로60길 20-3	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택단 지형다세대) 1층 15.16㎡ 2층 117.52㎡ 3층 117.52㎡ 4층 117.52㎡ 5층 113.72㎡ 옥탑1층 11.48㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 195-44 2. 서울특별시 양천구 신월동 195-45	대 대	166.2㎡ 155.3㎡	2022년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월12일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 23.51㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-44의 1필지 위즈파크빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321.5분의 18.73	2022년1월6일 대지권 2022년1월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월12일 제8703호		소유자 박은일 850330-***** 경기도 부천시 지양로158번길 35, 401호 (고강동, 신영하이츠빌라)
2	소유권이전	2022년1월12일 제8705호	2022년1월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-717호
3	소유권이전	2022년2월25일 제47837호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 박은일 850330-***** 경기도 부천시 지양로158번길 35, 401호(고강동, 신영하이츠빌라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년2월25일 제47838호	2022년1월21일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금282,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제47839호	2022년2월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년1월16일 제7629호	2023년1월16일 압류(채납징세 과-티6246)	권리자 국 처분청 고양세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-44외 1필지 위즈파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3833409호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월25일 제16245호	2024년1월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10149)	임차보증금 금282,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월24일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 노성호 920917-***** 서울특별시 양천구 남부순환로60길 20-3, 302호(신월동, 위즈파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시48분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-002607

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-44의 1필지 위즈파크빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제47839호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
5	압류	2023년1월16일 제7629호	권리자 국	송자영
6	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3833409호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월25일 제16245호	임차보증금 금282,000,000원 임차권자 노성호	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.