



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-011865



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유동1로 35	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 오피스텔 지1층 391.26㎡ 1층 42.5㎡ 2층 146.39㎡ 3층 146.39㎡ 4층 146.39㎡ 5층 146.39㎡ 6층 146.39㎡ 7층 146.39㎡ 8층 146.39㎡ 9층 146.39㎡ 10층 146.39㎡ 옥탑1층 19.49㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1	대	940.1㎡	2020년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.55㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	940.1분의 10.62	2020년6월3일 대지권 2020년6월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기) 2020년6월5일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제128975호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9324호
2	소유권이전	2020년6월5일 제128977호	2020년6월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김춘순 560303-***** 인천광역시 남동구 문화서로62번길 17, 203호(구월동, 해피하우스) 지분 2분의 1 박소영 790301-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 104동 2003호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년6월5일 제128992호	2020년6월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-9400호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년2월8일 제29941호	2021년2월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김춘순 560303-***** 인천광역시 남동구 문화로169번길 36, 501호(간석동,방한주택) 지분 2분의 1 박소영 790301-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 303동 1904호(송도동,송도 코오롱 더 프라우 2)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년2월8일 제29942호	2021년1월14일 매매	소유자 권영란 690929-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동,무원마을) 거래가액 금345,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년2월8일 제29943호	2021년1월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3833549호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월11일 제51954호	2024년3월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10965)	임차보증금 금346,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 최영수 820527-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 선유동1로 35, 비동 203호 (양평동3가, 양평 브릴리언트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시39분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-011865

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 3-1 양평브릴리언트 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영란 (소유자)	690929-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동, 무원마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월8일 제29943호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영란
6	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3833549호	채권자 주택도시보증공사	권영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월11일 제51954호	임차보증금 금346,000,000원 임차권자 최영수	권영란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.