



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-015731



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년3월31일	서울특별시 강서구 화곡동 354-35, 354-124 이노셀 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-16	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 18.1㎡ 2층 153.58㎡ 3층 153.58㎡ 4층 132.47㎡ 5층 100.51㎡ 6층 100.59㎡ 우탑1층 18.1㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 354-35 2. 서울특별시 강서구 화곡동 354-124		대	165.3㎡	2017년3월31일 등기
			대	164.3㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.41㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	329.6분의 18.2	2017년3월24일 대지권 2017년3월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2017년3월31일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년6월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월31일 제74910호		소유자 최부순 541020-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1801호(등촌동, 등촌동 아이파크)
2	소유권이전	2017년6월19일 제135571호	2017년3월10일 매매	소유자 장윤석 920716-***** 서울특별시 강북구 도봉로33길 25-1(미아동)
3	소유권이전	2021년11월25일 제278815호	2021년11월23일 매매	소유자 송윤화 920809-***** 충청북도 청주시 청원구 울중로7번길 77, 904동 2208호(울량동, 청주울량2엘에이치9단지아파 트) 거래가액 금250,000,000원
4	가압류	2022년1월17일 제12665호	2022년1월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0049)	청구금액 금5,561,140 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
5	강제경매개시결정(4 변가압류의	2023년6월26일 제112108호	2023년6월26일 <del>서울남부지방법</del>	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 <del>서울특별시 중구 세종대로 14</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>본압류로의 이행</del>		<del>원의 강제경매개시결 정(2023타경111 954)</del>	<del>(남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
6	압류	2023년10월10일 제180381호	2023년10월7일 압류(세정과 세외수입징수팀 -15111)	권리자 청주시
7	압류	2024년1월8일 제4088호	2024년1월8일 압류(교통지도 과-697(특별회 계))(교통지도 과-697(특별회 계))	권리자 광산구(광주광역시) 2414
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월21일 제121940호	2024년6월21일 취소기각결정	
9	압류	2025년6월10일 제2900320호	2025년6월10일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3861421호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월31일 제74911호</del>	<del>2017년3월31일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 최부순 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1801호(등촌동, 등촌동아이파크) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>목동지점</del> ) <del>공동담보목록 제2017-306호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월19일 제135573호</del>	<del>2017년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,500,000원</del> <del>채무자 장윤석</del> <del>서울특별시 강북구 도봉로33길 25-1(미아동)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(화곡지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월19일 제136264호	2017년6월19일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제24569호	2020년1월31일 해지	
5	주택임차권	2023년12월8일 제220551호	2023년12월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3576)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월2일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월9일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 김효진 970709-***** 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-16, 203호 (화곡동, 이노셀)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-306				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년10월17일 제226271호 해지</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-124</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제226271호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제93691호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제212694호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제136264호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제103412호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제148023호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년4월17일 제86616호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 <del>제74911호</del> 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제97913호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제103994호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년4월17일 제86616호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년9월18일 제209646호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년7월28일 제171289호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년5월12일 제106090호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제226271호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년10월11일 제222163호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년7월25일 제167102호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년3월31일 제74911호 담보추가로 인하여	2017년4월20일 제89741호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시48분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-015731

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-35의 1필지 이노셀 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송윤화 (소유자)	920809-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 울중로7번길 77, 904동 2208호(울량동, 청주울량2엘에이치9단지아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월17일 제12665호	청구금액 금5,561,140 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	송윤화
6	압류	2023년10월10일 제180381호	권리자 청주시	송윤화
7	압류	2024년1월8일 제4088호	권리자 광산구(광주광역시)	송윤화
9	압류	2025년6월10일 제2900320호	권리자 강서구(서울특별시)	송윤화
10	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3861421호	채권자 주택도시보증공사	송윤화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월8일 제220551호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김효진	송윤화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시48분30초