



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033575



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	서울특별시 강서구 화곡동 24-76, 24-564 더플러스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42길 25-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(다세대)및업무시 설(오피스텔) 지1층 191.6㎡ 1층 79.32㎡ 2층 146.76㎡ 3층 146.76㎡ 4층 146.76㎡ 5층 146.76㎡ 6층 191.29㎡ 7층 191.29㎡ 8층 191.29㎡ 9층 191.29㎡ 옥탑1층 17.12㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 2. 서울특별시 강서구 화곡동 24-564	대  대	165㎡  170㎡	2019년11월22일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 48.3㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	335분의 13.39	2019년11월18일 대지권 2019년11월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구7번 신탁등기), 2토지(갑구25번 신탁등기)</del> <del>2019년11월22일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2019년11월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월22일 제219849호	신탁	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-24131호</del>
2	소유권이전	2019년11월22일 제219850호	2019년11월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박흠영 770913-***** 서울특별시 양천구 중앙로46길 20, 2층(신정동) 지분 2분의 1 박재경 770813-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 124, 202호(목동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년11월22일 제219854호	2019년11월22일 신탁	수탁자 <del>대산자산신탁주식회사</del> 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-24247호</del>
3-1	3번등기명의인표시	2020년4월17일	2019년11월22일	대산자산신탁주식회사의 성명(명칭)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제93355호	신청착오	대신자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년4월17일 제93356호	2020년4월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박흥영 770913-***** 서울특별시 양천구 중앙로46길 20, 2층(신정동) 지분 2분의 1 박재경 770813-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 124, 202호(목동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년5월18일 제113220호	2020년4월29일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동) 거래가액 금279,000,000원
6	압류	2023년8월29일 제154968호	2023년8월29일 압류(징세과-티 29837)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
7	가압류	2023년9월12일 제164427호	2023년9월12일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2943)	청구금액 금8,339,076 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	압류	2024년5월13일 제96064호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17918)	권리자 국 처분청 은평세무서장
9	압류	2024년5월13일 제96405호	2024년5월13일 압류(징세과-티 18254)	권리자 국 처분청 은평세무서장
10	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3920546호	2025년7월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			25)	
11	압류	2025년11월28일 제6255243호	2025년11월28일 압류(세무관리 과-018872)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월22일 제219852호</del>	<del>2019년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,944,000,000원 채무자 박흡영 서울특별시 양천구 중앙로46길 20, 2층(신정동) 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 일정로 39(신월동) 공동담보목록 제2019-999호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제93357호	2020년4월17일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월6일 제200293호	2023년11월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3152)	임차보증금 금292,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월15일 임차권자 오승희 980105-***** 서울특별시 강서구 화곡로42길 25-3, 703호 (화곡동,더플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-999				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제88847호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224615호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제183688호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년5월26일 제119927호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년6월26일 제143901호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년4월17일 제93357호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112493호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76 의 1필지 더플러스</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월22일 제219852호	2019년12월23일 제245195호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제9층-제901호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시47분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033575

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-76외 1필지 더플러스 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월29일 제154968호	권리자 국	장용준
7	가압류	2023년9월12일 제164427호	청구금액 금8,339,076 원 채권자 현대카드 주식회사	장용준
8	압류	2024년5월13일 제96064호	권리자 국	장용준
9	압류	2024년5월13일 제96405호	권리자 국	장용준
10	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3920546호	채권자 주택도시보증공사	장용준
11	압류	2025년11월28일 제6255243호	권리자 강서구(서울특별시)	장용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제200293호	임차보증금 금292,000,000원 임차권자 오승희	장용준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시47분14초