



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2012-001286



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월7일	서울특별시 양천구 신월동 236-2, 236-24 숲예찬 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로17길 9-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕5층 다세대주택(16세대) 1층 14.12㎡ 2층 161.31㎡ 3층 161.31㎡ 4층 161.31㎡ 5층 161.31㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 236-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 236-24	대 대	175㎡ 173.3㎡	2012년6월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월7일	제4층 제404호	철근콘크리트구조36 .71㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	348.3분의 23.170	2012년6월5일 대지권 2012년6월7일	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권 설정등기) 2012년6월7일
3			2번 별도등기 말소 2012년8월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월7일 제25581호		소유자 신명재 710227-***** 경기도 부천시 소사구 서촌로38번길 31,3층호(송내동)
2	소유권이전	2012년8월10일 제35862호	2012년5월18일 매매	소유자 송익선 840101-***** 서울특별시 양천구 월정로17길 9-1, 404호(신월동, 숲예찬)
3	소유권이전	2021년9월17일 제213350호	2021년9월6일 매매	소유자 최성진 871023-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 111동 1104호(진아리채) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2022년3월4일 제53943호	2022년3월4일 압류(징수부-90 1455)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
5	4번압류등기말소	2022년3월8일 제57150호	2022년3월8일 해제	
6	압류	2022년5월13일 제103305호	2022년5월13일 압류(보험급여 부-904436)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (대전서부지사)
7	압류	2024년6월7일 제112717호	2024년6월7일 압류(징수부-90 4938)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년7월24일 제3856622호	2025년7월24일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3977867호	2025년7월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월18일 제32279호	2012년7월18일 추가설정계약	채권최고액 금637,000,000원 채무자 신명재 경기도 부천시 소사구 서촌로38번길 31 3층호 (송내동) 근저당권자 송파신용협동조합 114841-0000530 서울특별시 송파구 송파동 180-2 공동담보목록 제2012-124호
2	근저당권설정	2012년7월18일 제32280호	2012년7월18일 추가설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 신명재 경기도 부천시 소사구 서촌로38번길 31 3층호 (송내동) 근저당권자 송파신용협동조합 114841-0000530 서울특별시 송파구 송파동 180-2 공동담보목록 제2012-125호
3	근저당권설정	2012년8월10일 제35863호	2012년8월9일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 송익선 서울특별시 양천구 월정로17길 9-1, 404호(신월동, 숲예찬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점)
4	근저당권설정	2012년8월10일 제35864호	2012년8월9일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원 채무자 송익선 서울특별시 양천구 월정로17길 9-1, 404호(신월동, 숲예찬)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신명재 710227-***** 경기도 부천시 소사구 서촌로38번길 31, 3층호(송내동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년8월13일 제36037호	2012년8월13일 일부포기	
6	4번근저당권설정등 기말소	2013년7월24일 제36988호	2013년7월24일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제206925호	2021년9월10일 해지	
8	주택임차권	2023년10월4일 제177069호	2023년9월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2702)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월8일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월12일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 김현우 950529-***** 서울특별시 양천구 월정로17길 9-1, 404호 (신월동, 숲예찬)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-124				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 236-2	서울남부지방법원 등기국	3	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년12월7일 제55841호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호	2012년10월29일 제48043호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			담보추가로 인하여	일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49763호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년9월3일 제39478호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년8월23일 제37635호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49765호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년7월25일 제33172호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년9월3일 제39478호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년8월13일 제36037호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2012년7월18일	2012년11월14일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제501호	등기국		제32279호 담보추가로 인하여	제51230호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년10월2일 제43600호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년12월7일 제55842호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월18일 제32279호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49763호 일부포기

목록번호 2012-125

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 236-24	서울남부지방법원 등기국	3	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년12월7일 제55841호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년10월29일 제48043호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49763호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년9월3일 제39478호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년8월23일 제37635호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49765호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년7월25일 제33172호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년9월3일 제39478호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년8월13일 제36037호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제51230호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년10월2일 제43600호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년12월7일 제55842호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2 외 1필지 숲예찬 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월18일 제32280호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제49763호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시46분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-001286

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 236-2외 1필지 숲예찬 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성진 (소유자)	871023-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 111동 1104호 (진아리채)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월13일 제103305호	권리자 국민건강보험공단	최성진
7	압류	2024년6월7일 제112717호	권리자 국민건강보험공단	최성진
8	압류	2025년7월24일 제3856622호	권리자 양천구(서울특별시)	최성진
9	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3977867호	채권자 주택도시보증공사	최성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월4일 제177069호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김현우	최성진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시46분7초