



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-009176



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년8월4일	서울특별시 강서구 화곡동 834-4, 834-21 명가하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로43길 10-5	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 108.22㎡ 1층 18.03㎡ 2층 110.34㎡ 3층 110.34㎡ 4층 110.34㎡ 5층 86.32㎡ 6층 79.21㎡ 옥탑 18.12㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 2. 서울특별시 강서구 화곡동 834-21		대 대	131.2㎡ 126.3㎡	2016년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.49㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	257.5분의 18.88	2016년6월9일 대지권 2016년8월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번, 9번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2016년8월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제84552호		소유자 김정숙 590615-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 206동 506호(내발산동,마곡수명산파크2단지)
2	소유권이전	2017년2월16일 제34726호	2016년5월19일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
3	소유권이전	2020년3월9일 제58227호	2020년3월3일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2021년4월12일 제82696호	2021년4월12일 압류(세무관리 과-8224)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2021년7월20일 제160195호	2021년7월20일 해제	
6	소유권이전	2022년1월12일 제7410호	2022년1월3일 매매	소유자 이주선 810914-***** 경기도 군포시 오금로 43, 342동 1505호 (금정동,울곡아파트) 거래가액 금254,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2022년5월18일 제105656호	2022년5월16일 매매	소유자 박병준 700308-***** 서울특별시 광진구 독성로52마길 63, 301호 (자양동) 거래가액 금254,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4051358호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년9월22일 제5017948호	2025년9월22일 압류(징세과-티 108112)	권리자 국 처분청 성동세무서장
10	압류	2025년10월2일 제5282363호	2025년10월2일 압류(징세과-티 66144)	권리자 국 처분청 대전세무서장
11	압류	2025년11월24일 제6156120호	2025년11월24일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월18일 제96162호	2016년8월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,026,000,000원 채무자 김정숙 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 206동 506호 (내발산동,마곡수명산과크2단지) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2016-483호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월16일 제34762호	2017년2월16일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월28일 제43696호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금254,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임487)	점유개시일자 2022년2월16일 확정일자 2022년1월6일 임차권자 고연경 931017-***** 서울특별시 강서구 곰달래로43길 10-5, 203호(화곡동, 명가하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-483				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4	서울남부지방법원 등기국	8	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96163호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 834-21	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96163호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년5월16일 제108486호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2016년12월13일 제207788호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년2월16일 제34762호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제76909호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제96774호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년4월3일 제75454호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제174117호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4 외 1필지 명가하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년8월18일 제96162호 담보추가로 인하여	2017년5월18일 제110391호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-009176

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 834-4외 1필지 명가하우스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병준 (소유자)	700308-*****	단독소유	서울특별시 광진구 독성로52마길 63, 301호 (자양동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4051358호	채권자 주택도시보증공사	박병준
9	압류	2025년9월22일 제5017948호	권리자 국	박병준
10	압류	2025년10월2일 제5282363호	권리자 국	박병준
11	압류	2025년11월24일 제6156120호	권리자 강서구(서울특별시)	박병준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제43696호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 고연경	박병준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시12분26초