



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-1996-143280



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년5월31일	경상남도 진해시 청안동 474 부영아파트 제201동	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스 위금속기외잇기지붕 15층아파트 1층 465.7224㎡ 2층 465.7224㎡ 3층 465.7224㎡ 4층 465.7224㎡ 5층 463.0344㎡ 6층 463.0344㎡ 7층 463.0344㎡ 8층 463.0344㎡ 9층 463.0344㎡ 10층 463.0344㎡ 11층 463.0344㎡ 12층 463.0344㎡ 13층 463.0344㎡ 14층 463.9344㎡ 15층 463.0344㎡ 지1층 472.5804㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기 </div>
2		경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스 위금속기외잇기지붕 15층아파트 1층 465.7224㎡ 2층 465.7224㎡ 3층 465.7224㎡ 4층 465.7224㎡ 5층 463.0344㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월7일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 463.0344㎡ 7층 463.0344㎡ 8층 463.0344㎡ 9층 463.0344㎡ 10층 463.0344㎡ 11층 463.0344㎡ 12층 463.0344㎡ 13층 463.0344㎡ 14층 463.9344㎡ 15층 463.0344㎡ 지1층 472.5804㎡	
3		경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안창북로 12	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스위 금속기와잇기지방 15층 아파트 1층 465.7224㎡ 2층 465.7224㎡ 3층 465.7224㎡ 4층 465.7224㎡ 5층 463.0344㎡ 6층 463.0344㎡ 7층 463.0344㎡ 8층 463.0344㎡ 9층 463.0344㎡ 10층 463.0344㎡ 11층 463.0344㎡ 12층 463.0344㎡ 13층 463.0344㎡ 14층 463.9344㎡ 15층 463.0344㎡ 지1층 472.5804㎡	도로명주소 2013년6월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진해시 청안동 474	대	15672.3㎡	2002년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 474	대	15672.3㎡	2010년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2010년7월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년5월31일	제8층 제805호	철근콘크리트 벽식구조 59.8404㎡	도면편철장 제53책제40장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15672.3분의 34.896	2002년5월30일 대지권 2002년5월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년5월31일 제10816호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제15671호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제15672호	2000년8월7일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년3월3일 제4440호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2013년6월13일 제14167호	2013년5월24일 매매	소유자 김용미 600921-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 10, 201동 805호 (청안동, 부영2차아파트) 거래가액 금84,400,000원
4	1-2번금지사항등기 말소			3번소유권이전등기로 인하여 2013년6월13일 등기
5	소유권이전	2013년9월26일 제22402호	2013년9월23일 매매	소유자 전수야 300201-***** 경상남도 거창군 위천면 사마1길 124-17 거래가액 금85,000,000원
6	소유권이전	2015년8월31일 제27541호	2015년8월27일 증여	소유자 손병준 920601-***** 경상남도 거창군 위천면 금곡1길 74
6-1	6번등기명의인표시 변경		2019년12월6일 주소변경	손병준의 주소 부산광역시 사하구 하신중앙로 265, 321동 1502호 (하단동, 가락타운) 2021년8월24일 부기
7	소유권이전	2021년8월24일 제17363호	2021년7월18일 매매	소유자 이수정 850528-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 1303호 (지사동, 지사금강펜테리움) 거래가액 금100,000,000원
8	소유권이전	2021년11월30일 제24868호	2021년11월9일 매매	소유자 시순남 440116-***** 부산광역시 강서구 신호산단3로 27, 103동 901호(신호동, 부산신호사랑으로부영1차) 거래가액 금131,000,000원
9	압류	2023년7월24일 제9731호	2023년6월27일 압류(보험급여 탐-903315)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (창원진해지사)
9-1	9번압류변경	2025년8월5일 제4090934호	2025년7월31일 강제경매로 인한 매각	목적 11번박복물지분, 박부물지분압류
10	압류	2023년7월28일 제10084호	2023년7월28일 압류(징수탐-90 3496)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(창원진해지사)
10-1	10번압류변경	2025년8월5일 제4090934호	2025년7월31일 강제경매로 인한 매각	목적 11번박복를지분, 박부를지분압류
11	소유권이전	2024년5월29일 제8362호	2023년6월24일 상속	공유자 지분 3분의 1 박복를 641007-***** 부산광역시 연제구 쌍미천로155번길 6, 301호(연산동,아름그린빌라) 지분 3분의 1 박부를 661208-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 12, 201동 805호(청안동,부영2차아파트) 지분 3분의 1 박수를 710929-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 12, 201동 805호(청안동,부영2차아파트) 대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 상속인 박수을에 대한 부산지방법원 서부지원 2017차전3020 양수금 사건
12	11번박수를지분강제 경매개시결정	2024년6월7일 제8975호	2024년6월7일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경107 654)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
13	11번박수를지분압류	2024년12월9일 제18384호	2024년12월9일 압류(교통행정 과-57655)	권리자 부산광역시강서구 2122
14	11번박부를지분압류	2024년12월9일 제18385호	2024년12월9일 압류(교통행정 과-57655)	권리자 부산광역시강서구 2122
15	11번박부를지분강제 경매개시결정	2025년4월17일 제1753824호	2025년4월17일 창원지방법원의 강제경매개시결	채권자 주식회사한국채권관리대부 110111-7373808 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5,

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11348)	본관2층 (공덕동)
16	11번박부롤지분압류	2025년6월11일 제2920070호	2025년6월11일 압류(징수팀-902740)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)
17	11번박수롤지분전부 이전	2025년8월5일 제4090934호	2025년7월31일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 조현길 790810-***** 경상북도 영주시 광복로24번길 7 (영주동)
18	12번강제경매개시결 정, 13번압류등기말소	2025년8월5일 제4090934호	2025년7월31일 강제경매로 인한 매각	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년5월31일 제10819호	2002년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금13,728,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제36호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제22065호	2002년10월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제22066호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제15774호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년6월13일	2013년6월13일	채권최고액 금79,200,000원

열람일시 : 2025년12월29일 20시48분35초

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14168호	설정계약	채무자 김용미 경상남도 창원시 진해구 안창북로 10, 201동 805호 (청안동, 부영2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (녹산지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월13일 제14306호	2013년6월13일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년8월22일 제19092호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금86,000,000원 채무자 전수야 경상남도 거창군 위천면 사마1길 124-17 근저당권자 거창축산업협동조합 191437-0000211 경상남도 거창군 거창읍 강변로8길 32-25
4-1	4번근저당권변경	2015년8월31일 제27542호	2015년8월27일 계약인수	채무자 손병준 경상남도 거창군 위천면 금곡1길 74
5	2번근저당권설정등기말소	2014년8월26일 제19381호	2014년8월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월24일 제17362호	2021년8월24일 해지	
7	근저당권설정	2021년8월24일 제17364호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이수정 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 1303호 (지사동, 지사금강펜테리움) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제24847호	2021년11월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-143280

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 474 부영아파트 제201동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박복률 (공유자)	641007-*****	3분의 1	부산광역시 연제구 쌍미천로155번길 6, 301호(연산동,아름그린빌라)	11
박부률 (공유자)	661208-*****	3분의 1	경상남도 창원시 진해구 안청북로 12, 201동 805호(청안동,부영2차아파트)	11
조현길 (공유자)	790810-*****	3분의 1	경상북도 영주시 광복로24번길 7 (영주동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년7월24일 제9731호	권리자 국민건강보험공단	확인불가
9-1	압류변경	2025년8월5일 제4090934호	목적 11번박복률지분, 박부률지분압류	확인불가
10	압류	2023년7월28일 제10084호	권리자 국민건강보험공단	확인불가
10-1	압류변경	2025년8월5일 제4090934호	목적 11번박복률지분, 박부률지분압류	확인불가
14	압류	2024년12월9일 제18385호	권리자 부산광역시강서구	박부률
15	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1753824호	채권자 주식회사한국채권관리대부	박부률
16	압류	2025년6월11일 제2920070호	권리자 국민건강보험공단	박부률

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 8시48분35초