

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11348 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 7. 24. 압류		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공유지분 매각임. 공유자 우선매수권 행사 제한(공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권을 행사할 수 없음).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11348

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 진해구 청안동 474

부영아파트

201동

[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안창북로 12

철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스위 금속기와잇기지방 15층 아파트

1층 465.7224m²

2층 465.7224m²

3층 465.7224m²

4층 465.7224m²

5층 463.0344m²

6층 463.0344m²

7층 463.0344m²

8층 463.0344m²

9층 463.0344m²

10층 463.0344m²

11층 463.0344m²

12층 463.0344m²

13층 463.0344m²

14층 463.9344m²

15층 463.0344m²

지1층 472.5804m²

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트 벽식구조

59.8404m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 474

대 15672.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,672.3분의 34.896

매각지분 공유자 박부를 지분 3분의1전부.

감정평가액

43,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	43,000,000	4,300,000
2회	2026.02.25	30,100,000	3,010,000
3회	2026.04.01	21,070,000	2,107,000
4회	2026.05.06	14,749,000	1,474,900

공유지분 매각임. 공유자 우선매수권 행사 제한(공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각 절차에서 우선매수권을 행사할 수 없음).