



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018877



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83외 2필지 town캐슬 제비동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	서울특별시 강서구 화곡동 409-83, 409, 409-166 타운캐슬 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로32길 7-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택)및 근린생활시설 지1층 86㎡ 1층 16.99㎡ 2층 134.52㎡ 3층 134.52㎡ 4층 121.98㎡ 5층 121.32㎡ 6층 111.98㎡ 옥탑1층 11.76㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 409-83 2. 서울특별시 강서구 화곡동 409 3. 서울특별시 강서구 화곡동 409-166	대 대 대	122㎡ 132㎡ 99㎡	2019년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 34.6㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	353분의 20.86	2019년6월25일 대지권 2019년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구3번 근저당권설정등기) 2019년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월27일 제113130호		공유자 지분 3분의 1 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5,502호(구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 서울특별시 구로구 신도림로11길 53,3층(신도림동) 지분 3분의 1 박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1,302호(동양동,레스빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월5일 제119714호	2019년7월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-14077호
3	소유권이전	2019년7월25일 제132796호	2019년7월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5 , 502호 (구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80 , 109동 2203호 (식사동,위시티일산자이1단지) 지분 3분의 1 박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1 , 302호 (동양동,레스빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년10월16일 제188582호	2019년5월16일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)
5	압류	2021년4월14일 제84612호	2021년4월14일 압류(세무관리 과-8655)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	5번압류등기말소	2021년4월16일 제86330호	2021년4월16일 해제	
7	소유권이전	2021년9월10일 제206309호	2021년8월15일 매매	소유자 이정환 930903-***** 서울특별시 마포구 성암로5길 21 (중동) 거래가액 금279,000,000원
8	압류	2022년1월13일 제8905호	2022년1월12일 압류(채납징세 과-티3188)	권리자 국 처분청 마포세무서장
9	8번압류등기말소	2022년3월29일 제71154호	2022년3월29일 해제	
10	압류	2022년7월29일 제156668호	2022년7월29일 압류(채납징세 과-티48782)	권리자 국 처분청 마포세무서장
11	압류	2022년9월19일	2022년9월2일	권리자 마포구(서울특별시) 1120

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제183401호	압류(징수과-16382)	
12	압류	2023년3월7일 제33982호	2023년3월7일 압류(징수부-901595)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
13	11번압류등기말소	2025년1월20일 제9653호	2025년1월20일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4203371호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경11473)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월25일 제72400호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금224,000,000원 채무자 김석진 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고관9차푸르지오) 근저당권자 김명환 740114-***** 전라남도 순천시 해룡면 신대로 66, 201동 802호(중흥에스클래스2단지)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제203800호	2021년9월8일 해지	
3	주택임차권	2024년2월5일 제24889호	2024년1월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임260)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 김승현 800219-***** 서울특별시 강서구 초록마을로32길 7-5,비동 403호(화곡동,타운캐슬)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83외 2필지 타운캐슬 제비동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시39분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018877

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-83의 2필지 타운캐슬 제비동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정환 (소유자)	930903-*****	단독소유	서울특별시 마포구 성암로5길 21 (중동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년7월29일 제156668호	권리자 국	이정환
12	압류	2023년3월7일 제33982호	권리자 국민건강보험공단	이정환
14	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4203371호	채권자 주택도시보증공사	이정환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제24889호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 김승현	이정환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.