



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-515176



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월24일	<del>경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하736.30㎡ 1층 750.98㎡ 2층 750.98㎡ 3층 750.98㎡ 4층 742.00㎡ 5층 742.00㎡ 6층 742.00㎡ 7층 742.00㎡ 8층 742.00㎡ 9층 742.00㎡ 10층 742.00㎡ 11층 742.00㎡ 12층 742.00㎡ 13층 742.00㎡ 14층 742.00㎡ 15층 742.00㎡ 16층 742.00㎡ 17층 742.00㎡ 18층 742.00㎡ 19층 742.00㎡ 20층 742.00㎡ 21층 742.00㎡</del>	<del>도면편철장 제62책제95장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2		경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 167	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하736.30㎡ 1층 750.98㎡ 2층 750.98㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 750.98㎡ 4층 742.00㎡ 5층 742.00㎡ 6층 742.00㎡ 7층 742.00㎡ 8층 742.00㎡ 9층 742.00㎡ 10층 742.00㎡ 11층 742.00㎡ 12층 742.00㎡ 13층 742.00㎡ 14층 742.00㎡ 15층 742.00㎡ 16층 742.00㎡ 17층 742.00㎡ 18층 742.00㎡ 19층 742.00㎡ 20층 742.00㎡ 21층 742.00㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 어방동 499	대	59984㎡	1994년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월24일	제12층 제1206호	철근콘크리트조 84.54㎡	도면편철장 제62책제95장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5998400분의 2983	1994년12월24일 대지권 1994년12월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1994년12월29일 제48437호	1992년1월27일 매매	소유자 <del>이원행</del> 640616-***** 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 101동 1206호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월21일 제101337호	2001년9월13일 성명정정	<del>이원행</del> 의 성명(명칭) 이원장
2	소유권이전	2004년3월2일 제17261호	2004년2월27일 매매	소유자 원상희 420319-***** <del>김해시 대동면 초정리 31-3</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년4월20일 제33139호	2008년9월25일 전거	<del>원상희의 주소 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 1-1206</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년3월20일 제23397호	2011년10월31일 도로명주소	원상희의 주소 경상남도 김해시 인제로 167, 1-1206 (어방동, 대우유토피아아파트)
2-3	금지사항등기	2021년7월9일 제54423호	2021년7월9일 주택담보노후 연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
3	소유권이전	2025년7월14일 제3655143호	2024년11월1일 상속	공유자 지분 3분의 1 원종찬 870611-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 102동805호(평거동, 동신2아파트) 지분 3분의 1 원희정 881211-***** 경상남도 진주시 대밭골로 92, 204동1901호(충무공동, 진주혁신도시 라온프라이빗 아파트) 지분 3분의 1 원윤정 900614-***** 경상남도 김해시 가락로 354, 103동2002호(구산동, 김해 구산 푸르지오파크테르) 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년7월9일 등기접수제 54422호로 등기된 근저당권의 담보권실행을 하기 위함
4	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3803415호	2025년7월22일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11754)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월20일 제33140호	2010년4월20일 설정계약	채권최고액 <del>금60,000,000원</del> 채무자 <del>원상희</del> <del>경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 1-1206</del> 근저당권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해지점)</del>
2	근저당권설정	2012년3월20일 제23398호	2012년3월20일 설정계약	채권최고액 <del>금24,000,000원</del> 채무자 <del>원상희</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 김해시 인제로 167, 1-1206 (어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월22일 제78316호</del>	<del>2012년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,800,000원 채무자 원상희 경상남도 김해시 인제로 167, 1동 1206호(어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월28일 제8237호</del>	<del>2016년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 원상희 경상남도 김해시 인제로 167, 1동 1206호(어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김해지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월23일 제7259호</del>	<del>2017년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,600,000원 채무자 원상희 경상남도 김해시 인제로 167, 1동 1206호 (어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김해지점)</del>
6	근저당권설정	2021년7월9일 제54422호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금218,000,000원 채무자 원상희 경상남도 김해시 인제로 167, 1-1206 (어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남동부지사)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2021년7월30일 제59986호	2021년7월30일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정등기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시18분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-515176

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제1동 제12층 제1206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원윤정 (공유자)	900614-*****	3분의 1	경상남도 김해시 가락로 354, 103동2002호(구산동, 김해 구산 푸르지오 파크테르)	3
원종찬 (공유자)	870611-*****	3분의 1	경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 102동805호(평거동, 동신2아파트)	3
원희정 (공유자)	881211-*****	3분의 1	경상남도 진주시 대밭골로 92, 204동1901호(충무공동, 진주혁신도시 라온프라이빗 아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-3	약정/금지사항/환매특 약	2021년7월9일 제54423호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	원종찬 등
4	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3803415호	채권자 한국주택금융공사	원윤정 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년7월9일 제54422호	채권최고액 금218,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	원윤정 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.