



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2016-003038



[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로47라길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 114.35㎡ (연면적제외) 1층 14.67㎡ 2층 129.02㎡ 3층 129.02㎡ 4층 129.02㎡ 5층 129.02㎡ 6층 129.02㎡ 옥탑1층 14.67㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 695-5	대	1312.2㎡	2016년4월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 57.54㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1312.2분의 33.29	2016년4월26일 대지권 2016년4월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년4월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년5월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월29일 제24990호		공유자 지분 80분의 32 정일효 461219-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 135동 1702호 (화곡동, 강서힐스테이트) 지분 80분의 48 이기화 591223-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 135동 1702호 (화곡동, 강서힐스테이트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월25일 제160519호	2016년8월2일 매매	소유자 권영옥 550324-***** 서울특별시 강서구 허준로 121, 101동 1402호 (가양동, 대림경동아파트) 거래가액 금270,000,000원
3	소유권이전	2021년8월26일 제191608호	2021년6월1일 매매	소유자 김원희 970320-***** 서울특별시 강서구 강서로 279-69, 101호(내발산동, 시원아트빌) 거래가액 금300,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4801566호	2025년9월10일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경119 88)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월26일 제32791호</del>	<del>2016년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이기화 서울특별시 강서구 우현로 67, 135동 1702호 (화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신림2동지점) 공동담보목록 제2016-166호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년10월25일 제159609호	2016년10월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월13일 제164893호	2023년9월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13873 )	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년8월26일 점유개시일자 2021년8월26일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 오예진 931206-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 38, 105동 401호 (내발산동, 청솔펠리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-166				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월22일 제188360호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월22일 제188357호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월1일 제169011호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제125478호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월21일 제69479호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년6월24일 제40973호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월25일 제159656호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월26일 제32791호</del>	2016년10월6일 제141559호

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제502호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월22일 제188358호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제101동 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월22일 제188359호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제102동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제125479호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제102동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월12일 제147286호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제102동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월8일 제57790호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제102동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월12일 제147287호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제102동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월8일 제86539호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월26일</del>	2016년9월2일

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	695-5 청솔펠리체 제103동 제2층 제203호	등기국		제32791호 설정계약으로 인하여	제113337호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년7월22일 제72129호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년10월6일 제141560호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년10월27일 제162978호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년7월29일 제78028호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년10월27일 제163008호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년10월12일 제147288호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년8월11일 제90024호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년7월15일 제64133호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제103동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년7월22일 제72113호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년11월7일 제174334호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년8월30일 제107507호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년11월7일 제174335호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년8월22일 제98590호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년10월25일 제159609호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년11월1일 제169012호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월26일 제32791호 설정계약으로 인하여	2016년9월28일 제132464호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시49분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-003038

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 695-5 청솔펠리체 제105동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원희 (소유자)	970320-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 279-69,101호(내발산동,시원아트빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4801566호	채권자 주택도시보증공사	김원희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월13일 제164893호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 오예진	김원희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.