

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경12168 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 4. 25. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송영희	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.09.19.~	1억6천5백만원	없음	2022.09.20.	2022.09.20.		
<p>&lt;비고&gt;                  송영희:이 사건 신청채권자인 주택도시보증공사는 송영희의 우선변제권 등을 승계한 자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 10번 주택임차권 등기는 매각으로 소멸하지 않음.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
대항력 있는 임차인 있을 수 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경12168

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 부곡동 806-3  
월산마을부영아파트  
1201동  
[도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 82-55

철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 12층 공동주택(아파트)

지하1층 401.2832㎡(주차장,기계실,전기실)  
1층 416.9632㎡(아파트)  
2층 416.9632㎡(아파트)  
3층 416.9632㎡(아파트)  
4층 416.9632㎡(아파트)  
5층 408.5632㎡(아파트)  
6층 408.5632㎡(아파트)  
7층 408.5632㎡(아파트)  
8층 408.5632㎡(아파트)  
9층 408.5632㎡(아파트)  
10층 408.5632㎡(아파트)  
11층 408.5632㎡(아파트)  
12층 408.5632㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

5층502호  
철근콘크리트조 80.7474㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 부곡동 806-3  
                  대 16543.6㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 16,543.6분의 48.53

감정평가액		159,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	159,000,000	15,900,000
2회	2026.04.02	111,300,000	11,130,000
3회	2026.05.07	77,910,000	7,791,000
4회	2026.06.04	54,537,000	5,453,700

-----  
대항력 있는 임차인 있을 수 있음.  
-----  
-----