

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김성희 소유물건(2025타경12279)

의뢰인: 창원지방법원 사법보좌관 권익환

감정평가서번호: 남가람 25-11-0004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

남가람감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
남미희

南 美 희 

감정평가액	칠백만원정(W7,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 권익환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김성희 (2025타경12279)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.13	2025.11.13	2025.11.17	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				W7,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고 III 1톤 (화물 소형)	86나 6732	-	2017	-	KNCSJZ76 BHK180570	기아	7,000,000	비준가액
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2017-04-27		
<b>합 계</b>								<b>₩7,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가 목적

이 건은 경상남도 창원시 성산구 남면로 319 내에 보관중인 봉고Ⅲ 1톤(화물 소형, 2017년식)으로서, '창원지방법원'에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가근거 및 기준가치

이 건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 '시장가치'를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제7조, 제12조 및 제20조에 따라 차종, 연식, 형식, 현상, 관리운영상태 및 동종 유사차량의 시중 거래시세 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.

### 4. 감정평가조건

없습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 실지조사 및 기준시점

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 11월 13일로 하였습니다.

#### 나. 실지조사 및 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 11월 13일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였습니다.

### 6. 그 밖의 사항

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-02-04 ~ 2026-02-03 으로 되어 있습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II 감정평가액의 산출근거

#### 1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	차 명	차 종	배기량	용도	모델연도
86나6732	봉고Ⅲ 1톤	화물 소형	2,497cc	자가용 화물	2017
제작년월일 (최초등록일)	사용본거지		보관장소		
2017-04-27 (2017-05-12)	경상남도 김해시 *** *****		경상남도 창원시 성산구 남면로 319		

#### 2. 유사차량 방매가격수준

[ 출처:온라인 엔카 등 ]

차종	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격
봉고Ⅲ 1톤	2015	204,940	자동	디젤	7,300,000
봉고Ⅲ 1톤	2018	198,703	자동	디젤	8,900,000

#### 3. 감정평가사례

[ 출처:감정평가정보센터 ]

차종	연식	주행거리(Km)	변속기	감정평가액	기준시점	평가목적
봉고Ⅲ 1톤	2017	233,380	자동	8,000,000	2025.08.14	경매
봉고Ⅲ 1톤	2017	181,003	자동	9,000,000	2025.07.22	경매

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 시세수준

유사한 종류의 자동차의 시세는 6,500,000원 ~ 7,500,000원 수준으로 조사됩니다.

### 5. 기 타

사고이력을 보험개발원에서 제공하는 'CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)'를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같습니다.

자동차 특수 용도 이력	없습니다.
자동차 번호/소유자 변경이력	0회 / 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없습니다.
보험사고이력 : 내차 피해	없습니다.
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(530,000원)

※ 보험사고내역은 없음으로 되어 있으나, 해당차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 기간이 있으므로 사고기록이 없다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

※ 미가입기간 : 2017년 05월 ~ 2024년 07월 / 2024년 08월 ~ 2025년 09월

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 7,000,000원

2. 결정의견

유사 물건에 대한 방매가격수준과 감정평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 연식, 형식, 현상, 관리상태, 사고이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

【 이 하 여 백 】

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2017년식이며, 주행계기판상 주행거리는 295,024km 입니다.

## (2) 색상

흰색입니다.

## (3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통시되나, 앞범퍼 양쪽에 스크래치가 있습니다.

## (4) 사용연료

디젤입니다.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-02-04 ~ 2026-02-03 으로 되어 있습니다.

## (6) 기타(옵션등)

자동변속기 등이 되어 있으며, 차체형상은 '슈퍼캡/킹캡'입니다







