



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-004354



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 963-18 금나래아트빌 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년11월13일 | 서울특별시 금천구 독산동 963-18 독산동공동주택 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로150길 74 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 15.08㎡ 2층 139.64㎡ 3층 139.64㎡ 4층 103.48㎡ 5층 89.76㎡ | |
| 2 | 2015년12월2일 | 서울특별시 금천구 독산동 963-18 금나래아트빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로150길 74 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 15.08㎡ 2층 139.64㎡ 3층 139.64㎡ 4층 103.48㎡ 5층 89.76㎡ | 명칭변경 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|----------------|
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 963-18 | 대 | 249.5㎡ | 2015년11월13일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년11월13일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 48.64㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 249.5분의 30.33 | 2015년11월2일 대지권 2015년11월13일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기) 2015년11월13일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년1월13일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년11월13일 제106821호 | 람 | 공유자 지분 2분의 1 김복준 470625-***** 서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-19, 비01호(독산동, 남송맨션) 지분 2분의 1 장영언 480813-***** 서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-19, 비01호(독산동, 남송맨션) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년3월4일 제13989호 | 2015년10월23일 매매 | 소유자 박행기 840204-***** 서울특별시 관악구 난곡로51길 23,501호(신림동, 힐하우스) |
| 3 | 소유권이전 | 2020년5월29일 제123808호 | 2020년5월14일 매매 | 소유자 주식회사제이에이컨설턴트 120111-1048728 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금393,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년5월31일 제123547호 | 2021년5월10일 매매 | 소유자 박주용 801019-***** 서울특별시 관악구 청룡1길 42,509호(봉천동, 케이타워오피스텔) |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 963-18 금나래아트빌 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | | 거래가액 금393,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2022년1월4일 제2355호 | 2022년1월4일 압류(징수-9000 67) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사) |
| 6 | 가압류 | 2022년2월9일 제31316호 | 2022년2월9일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단1 0127) | 청구금액 금19,663,415 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5194945호 | 2025년9월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 45) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년3월4일 제13990호 | 2016년3월4일 설정계약 | 채권최고액 금162,000,000원 채무자 박행기 서울특별시 관악구 난곡로51길 23, 501호(신림동,힐하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (매봉지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2020년6월1일 제124546호 | 2020년5월29일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월21일 제129795호 | 2023년7월12일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31155) | 임차보증금 금393,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월9일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월9일 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 963-18 금나래아트빌 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 임차권자 임현지 941006-***** 서울특별시 금천구 시흥대로150길 74, 402호(독산동, 금나래아트빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시41분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-004354

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 963-18 금나래아트빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 박주용 (소유자) | 801019-***** | 단독소유 | 서울특별시 관악구 청룡1길 42,509호(봉천동, 케이타워오피스텔) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5 | 압류 | 2022년1월4일 제2355호 | 권리자 국민건강보험공단 | 박주용 |
| 6 | 가압류 | 2022년2월9일 제31316호 | 청구금액 금19,663,415 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 | 박주용 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5194945호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박주용 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월21일 제129795호 | 임차보증금 금393,000,000원 임차권자 임현지 | 박주용 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.