



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2017-024230



[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	서울특별시 영등포구 대림동 1020-6, 1020-13 두호아이라이프주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택(다중주택) 지1층 88.22㎡ 1층 88.22㎡ 2층 78.64㎡ 3층 78.64㎡ 4층 82.06㎡ 옥탑1층 11.64㎡ (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월21일 제164616호		공유자 지분 100분의 49 우희철 740720-***** 서울특별시 구로구 경인로 240, 102동 1903호(오류동, 예성 라온펠리스) 지분 100분의 49 이창수 740611-***** 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 56, 402동 902호(석수동, 석수엘지빌리지) 지분 100분의 2 이승원 741128-***** 충청남도 서산시 대산읍 구진로 24, 204호
2	1번이창수지분압류	2018년1월25일 제15370호	2018년1월25일 압류(재산법인 납세과-타2599)	권리자 국 처분청 안양세무서

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2018년6월14일 제113629호	2018년6월12일 해제	
4	1번우회철지분, 이창 수지분가압류	2019년12월11일 제235456호	2019년12월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 04525)	청구금액 금58,369,000 원 채권자 김신엽 910601-***** 대구광역시 남구 앞산순환로 655, 201동 106호 (봉덕동,보성대덕2차아파트)
5	가압류	2020년11월17일 제261128호	2020년11월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 04906)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중화인민공화국인 서시진 730601-***** 서울특별시 영등포구 대림로12길 14-1, 201호(대림동)
6	임의경매개시결정	2020년12월17일 제285210호	2020년12월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경896 5)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리센터)
7	가압류	2021년2월5일 제27866호	2021년2월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 00356)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 임기상 890727-***** 서울 구로구 경인로 240, 102동 1903호 (오류동, 예성라운펠리스)
8	1번우회철지분, 이창 수지분가압류	2021년3월4일 제50853호	2021년3월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 00829)	청구금액 금40,952,892 원 채권자 이종철 550228-***** 경기도 성남시 수정구 수정로153번길 24 (태평동)
9	1번우회철지분압류	2021년3월26일 제69625호	2021년3월26일 압류(징수과-56 64)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
10	1번우회철지분압류	2021년4월8일 제80220호	2021년4월8일 압류	권리자 서울특별시 411 소관청 상수도사업본부장
11	10번압류등기말소	2021년9월24일 제217381호	2021년9월24일 해제	

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	1번이창수지분압류	2021년9월27일 제218975호	2021년9월27일 압류(장수과-18436)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
13	6번임의경매개시결정등기말소	2022년4월11일 제79412호	2022년3월29일 취하	
14	1번이창수지분가압류	2022년5월20일 제108297호	2022년5월20일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단10675)	청구금액 금21,719,050 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동, 서울국제금융센터) (채권관리팀)
15	1번이승원지분전부이전	2022년11월4일 제214332호	2022년10월11일 매매	공유자 지분 100분의 1 우희철 740720-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16 (대림동) 지분 100분의 1 이창수 740611-***** 경기도 의왕시 까치골1길 16, 2동 302호(삼동, 연풍빌라) 매매목록 제2022-2179호
16	1번이창수지분, 15번이창수지분압류	2023년3월31일 제50719호	2023년3월30일 압류(채납징세과-티13116)	권리자 국 처분청 동작세무서장
17	1번우희철지분, 15번우희철지분압류	2023년3월31일 제50724호	2023년3월30일 압류(채납징세과-티13118)	권리자 국 처분청 동작세무서장
18	강제경매개시결정	2023년4월4일 제53366호	2023년4월4일 서울남부지방법원 의 강제경매개시결정(2023타경105423)	채권자 김신애 880109-***** 서울 금천구 벚꽃로 180, 101동 603호 (독산동, 메종에떼르벨)
19	1번우희철지분, 15번우희철지분가압류	2023년6월28일 제113876호	2023년6월28일 서울중앙지방법원 의 가압류	청구금액 금8,094,827 원 채권자 주식회사채권추심전문엘씨대부 110111-4719394

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단818793)	서울특별시 중구 소공로 109, 4층 (소공동,소공동한화빌딩)
20	1번우회철지분,15번우회철지분압류	2024년6월11일 제114953호	2024년6월11일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
21	1번우회철지분,15번우회철지분압류	2024년6월11일 제114956호	2024년6월11일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
22	1번이창수지분,15번이창수지분압류	2024년6월13일 제115777호	2024년6월13일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
23	1번이창수지분,15번이창수지분압류	2024년6월13일 제115780호	2024년6월13일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
24	12번압류등기말소	2025년9월16일 제4917221호	2025년9월16일 해제	
25	1번우회철지분,15번우회철지분압류	2025년10월13일 제5308659호	2025년10월13일 압류(정세과-티47748)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월28일 제170761호	2017년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금924,000,000원 채무자 이승원 충청남도 서산시 대산읍 구진로 24,204호 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동지점) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6 토지 서울특별시 영등포구 대림동 1020-13의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년9월20일 제169922호	2019년8월12일 취급지점변경	수협은행의 취급지점 중화동금융센터
1-2	1번근저당권변경	2019년9월20일 제169951호	2019년9월20일 변경계약	채권최고액 금782,400,000원

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2022년3월29일 제70617호	2020년10월15일 취급지점변경	수협은행의 취급지점 주사무소
1-4	1번근저당권이전	2022년3월29일 제70618호	2020년12월24일 유동화자산양도	근저당권자 에스에프제2차유동화전문유한회사 110114-0269058 서울특별시 중구 남대문로9길 40, 제2층 218호(다동, 센터플레이스)
1-5	1번근저당권이전	2022년3월29일 제70619호	2022년3월29일 확정채권대위변제	근저당권자 주식회사산성건설 131111-0406122 경기도 성남시 수정구 탄리로 73, 502호(태평동, 웅진베어스빌)
2	갑구1번우회철지분 전부및 이창수지분전부근저당권설정	2018년7월17일 제136604호	2018년5월18일 설정계약	채권최고액 금313,500,000원 채무자 우회철 서울특별시 구로구 경인로 240, 102동 1903호(오류동, 예성 라온팰리스) 근저당권자 이종철 550228-***** 경기도 성남시 수정구 수정로153번길 24(태평동) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 대림동 1020-13 우회철, 이창수지분 토지 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6 우회철, 이창수지분
3	갑구1번우회철지분 전부근저당권설정	2018년10월29일 제206675호	2018년10월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 우회철 서울특별시 구로구 경인로 240, 102동 1903호(오류동, 예성 라온팰리스) 근저당권자 이미영 820601-***** 충청북도 제천시 청풍호로10길 31, 106동 204호(강제동, 강저코아루파크)
4	주택임차권	2021년5월25일 제116558호	2021년4월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10163)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 4층 82.06㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 401호(20.515㎡) 임대차계약일자 2019년7월11일 주민등록일자 2019년8월2일 점유개시일자 2019년8월1일 확정일자 2019년7월15일 임차권자 이성호 900624-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16,

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(대림동, 두호아이라이프) 도면 제2021-173호
4-1	4번임차권경정	2022년7월15일 제146857호	2022년6월9일 결정경정	임차보증금 금80,000,000원
5	주택임차권	2022년9월30일 제190715호	2022년8월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10671)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 제4층 82.06㎡ 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.515㎡ 전부 (504호) 임대차계약일자 2019년5월25일 주민등록일자 2019년6월18일 점유개시일자 2019년6월14일 확정일자 2019년5월29일 임차권자 김신애 880109-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16, 4층 504호 (대림동) 도면 제2022-244호
6	주택임차권	2023년3월28일 제47624호	2023년2월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10273)	임차보증금 금60,000,000원(금70,000,000원 중 반환받지 못한금액) 범 위 별지목록 기재 건물 4층 82.06㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 15.86㎡ 전부 (4층 503호) 임대차계약일자 2017년7월29일 주민등록일자 2017년8월2일 점유개시일자 2017년8월19일 확정일자 2017년8월1일 임차권자 홍영기 900121-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16, 503호 (대림동, 두호아이라이프) 도면 제2023-81호
7	주택임차권	2023년6월27일 제112276호	2023년5월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11607)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 2층 78.64㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.515㎡ 전부 (문패상 305호) 임대차계약일자 2019년7월4일 주민등록일자 2019년8월2일 점유개시일자 2019년7월15일

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2019년7월8일 임차권자 김민관 910303-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16 (대림동) 도면 제2023-210호
8	주택임차권	2024년3월22일 제61494호	2024년3월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10490)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 78.64㎡ 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20.515㎡ 전부(호별표시 405호) 임대차계약일자 2019년6월30일 주민등록일자 2019년7월15일 점유개시일자 2019년7월12일 확정일자 2019년7월1일 임차권자 박연희 970215-***** 서울특별시 영등포구 디지털로56길 16 (대림동) 도면 제2024-248호
9	주택임차권	2025년3월31일 제1338765호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10652)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 82.06㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20.515㎡ 전부(호별표시 제404호) 임대차계약일자 2019년8월9일 주민등록일자 2019년9월5일 점유개시일자 2019년8월30일 확정일자 2019년8월12일 임차권자 김진우 930929-***** 서울 영등포구 대림동 1020-6,404호(두호아이라이프, 디지털로56길 16) 도면 제2025-6799호
10	주택임차권	2025년11월13일 제5951348호	2025년11월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임907)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 3층 78.64㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 22.05㎡ 전부 (호별표시 302호) 임대차계약일자 2018년11월1일 주민등록일자 2018년11월8일 점유개시일자 2018년11월7일

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-024230

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1020-6외 1필지 두호아이라이프주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우희철 (공유자)	740720-*****	100분의 49	서울특별시 구로구 경인로 240, 102동 1903호(오류동, 예성 라온팰리스)	1
우희철 (공유자)	740720-*****	100분의 1	서울특별시 영등포구 디지털로56길 16 (대림동)	15
이창수 (공유자)	740611-*****	100분의 49	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 56, 402동 902호(석수동, 석수엘지빌리지)	1
이창수 (공유자)	740611-*****	100분의 1	경기도 의왕시 까치골1길 16, 2동 302호(삼동, 연풍빌라)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년12월11일 제235456호	청구금액 금58,369,000 원 채권자 김신엽	우희철 등
5	가압류	2020년11월17일 제261128호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중화인민공화국인 서시진	우희철 등
7	가압류	2021년2월5일 제27866호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 임기상	우희철 등
8	가압류	2021년3월4일 제50853호	청구금액 금40,952,892 원 채권자 이종철	우희철 등
9	압류	2021년3월26일 제69625호	권리자 영등포구(서울특별시)	우희철
14	가압류	2022년5월20일 제108297호	청구금액 금21,719,050 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	이창수
16	압류	2023년3월31일 제50719호	권리자 국	이창수 등
17	압류	2023년3월31일 제50724호	권리자 국	우희철 등
18	강제경매개시결정	2023년4월4일 제53366호	채권자 김신애	우희철 등
19	가압류	2023년6월28일 제113876호	청구금액 금8,094,827 원 채권자 주식회사채권추심전문엘씨대부	우희철 등
20	압류	2024년6월11일 제114953호	권리자 서울특별시	우희철 등

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 10시59분26초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2024년6월11일 제114956호	권리자 서울특별시	우희철 등
22	압류	2024년6월13일 제115777호	권리자 서울특별시	이창수 등
23	압류	2024년6월13일 제115780호	권리자 서울특별시	이창수 등
25	압류	2025년10월13일 제5308659호	권리자 국	우희철 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월28일 제170761호	채권최고액 금924,000,000원 근저당권자 수협은행	우희철 등
1-2	근저당권변경	2019년9월20일 제169951호	채권최고액 금782,400,000원	우희철 등
1-4	근저당권이전	2022년3월29일 제70618호	근저당권자 에스에프제2차유동화전문유한회사	우희철 등
1-5	근저당권이전	2022년3월29일 제70619호	근저당권자 주식회사산성건설	우희철 등
2	근저당권설정	2018년7월17일 제136604호	채권최고액 금313,500,000원 근저당권자 이종철	우희철 등
3	근저당권설정	2018년10월29일 제206675호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 이미영	우희철
4	임차권설정	2021년5월25일 제116558호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이성호	우희철 등
4-1	임차권경정	2022년7월15일 제146857호	임차보증금 금80,000,000원	우희철 등
5	임차권설정	2022년9월30일 제190715호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김신애	우희철 등
6	임차권설정	2023년3월28일 제47624호	임차보증금 금60,000,000원(금70,000,000원 중 반환받지 못한금액) 임차권자 홍영기	우희철 등
7	임차권설정	2023년6월27일 제112276호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김민관	우희철 등
8	임차권설정	2024년3월22일 제61494호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 박연희	우희철 등
9	임차권설정	2025년3월31일 제1338765호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김진우	우희철 등
10	임차권설정	2025년11월13일 제5951348호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 중국인 한복순	우희철 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.