



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001112



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	서울특별시 구로구 개봉동 334-4, 334-5, 334-20, 334-22 상떼그린힐 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17바길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 도시형생활주택(단지형다세 대주택-15세대) 지2층 110.68㎡ 지1층 235.47㎡ 1층 123.3㎡ 2층 123.3㎡ 3층 123.3㎡ 4층 123.3㎡ 5층 123.3㎡ 옥탑1층 19.44㎡ (연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 2. 서울특별시 구로구 개봉동 334-5 3. 서울특별시 구로구 개봉동 334-20 4. 서울특별시 구로구 개봉동 334-22	대 대 대 대	171.7㎡ 167.1㎡ 127.4㎡ 125.2㎡	2020년1월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 37.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	591.4분의 22.57	2020년1월15일 대지권 2020년1월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10(1)번 근저당권 설정등기,</del> <del>을구 10(2)번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구 8(1)번 근저당권 설정등기,</del> <del>을구 8(2)번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구 12(1)번 근저당권 설정등기,</del> <del>을구 12(2)번 근저당권 설정등기),</del> <del>4토지(을구 7(1)번 근저당권 설정등기,</del> <del>을구 7(2)번 근저당권 설정등기)</del> 2020년1월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년1월17일 등기	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제12749호		공유자 지분 2분의 1 김영미 651003-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 4203호 (송도동, 더샵 센트럴파크1) 지분 2분의 1 황태하 910228-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월18일 제66678호	2020년2월20일 매매	소유자 정주한 700301-***** 경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호 (철산동, 현대빌라) 거래가액 금289,000,000원
3	압류	2021년12월6일 제287922호	2021년12월6일 압류(채납징세 과-티48553)	권리자 국 처분청 광명세무서장
4	가압류	2022년5월23일 제109319호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02106)	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2023년5월11일 제79042호	2023년5월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경108 033)	채권자 전영현 940316-***** 서울 구로구 개봉로17바길 13, 101동 103호 (개봉동, 상떼그린힐)
6	압류	2023년7월14일 제126223호	2023년7월14일 압류(자격정수 부-907853)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주남부지사)
7	압류	2023년9월4일 제159580호	2023년9월4일 압류(징수과-09 04)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	압류	2024년3월25일 제63071호	2024년3월22일 압류(징세과-티 13863)	권리자 국 처분청 전주세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년1월17일 제12755호</del>	<del>2020년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 김영미</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 4203호 (송도동, 더샵 센트럴파크1) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 공동담보목록 제2019-352호</del>
1-1	<del>1번(1)등기명의인표 시경정</del>			<del>한국양봉농업협동조합의 취급지점 약수역지점 착오발견 2020년1월28일 부기</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년1월17일 제12755호</del>	<del>2020년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 황태하 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시타) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 공동담보목록 제2019-353호</del>
1-2	<del>1번(2)등기명의인표 시경정</del>			<del>한국양봉농업협동조합의 취급지점 약수역지점 착오발견 2020년1월28일 부기</del>
2	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 등기말소	2020년3월16일 제64785호	2020년3월16일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월14일 제54823호	2024년3월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11077)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020.2.14.(2)2020.5.10. 주민등록일자 2020년3월16일 점유개시일자 2020년3월16일 확정일자 2020.2.14.(금289,000,000원) 임차권자 전영현 940316-***** 서울특별시 구로구 개봉로17바길 13, 101동 103호(개봉동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4</del>	서울남부지방법원 등기국	10	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4</del>	서울남부지방법원 등기국	10	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제110174호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5</del>	서울남부지방법원 등기국	8	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5</del>	서울남부지방법원 등기국	8	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월20일 제108323호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20</del>	서울남부지방법원 등기국	12	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20</del>	서울남부지방법원 등기국	12	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월20일 제108330호 멸실
7	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2019년4월30일 제73782호	2019년6월27일 제113941호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	멸실
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월3일 제150435호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월6일 제84432호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월16일 제64785호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월26일 제241700호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월19일 제137931호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월26일 제241700호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209487호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동</del>	서울남부지방법원	1	2020년1월17일	2020년5월4일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제302호</del>	등기국		<del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	제104412호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177245호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년10월22일 제239124호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년4월13일 제89819호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170648호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제166383호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년3월3일 제53955호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165508호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월28일 제18765호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

목록번호 2019-353					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월24일 제110174호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제12757호 해지
3	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제12757호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월20일 제108323호 멸실
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	12	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월20일 제108330호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	12	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제12757호 해지
7	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제12757호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월27일 제113941호 멸실

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월3일 제150435호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월6일 제84432호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월16일 제64785호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월26일 제241700호 해지
13	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월19일 제137931호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월26일 제241700호 해지
15	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209487호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 <del>제12755호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월4일 제104412호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177245호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년10월22일 제239124호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년4월13일 제89819호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170648호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제166383호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년3월3일 제53955호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165508호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
34	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
35	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월28일 제18765호 일부포기
36	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
37	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001112

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주한 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호 (철산동, 현대빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년12월6일 제287922호	권리자 국	정주한
4	가압류	2022년5월23일 제109319호	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	정주한
5	강제경매개시결정	2023년5월11일 제79042호	채권자 전영현	정주한
6	압류	2023년7월14일 제126223호	권리자 국민건강보험공단	정주한
7	압류	2023년9월4일 제159580호	권리자 구로구(서울특별시)	정주한
8	압류	2024년3월25일 제63071호	권리자 국	정주한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월14일 제54823호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 전영현	정주한

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시40분2초