



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-027746



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-201 양지마을 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월13일	서울특별시 구로구 오류동 81-201 양지마을 제104동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로15나길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택-14세대) 지1층 267.58㎡ 1층 67.64㎡ 2층 120.1㎡ 3층 120.1㎡ 4층 120.1㎡ 5층 120.1㎡ 6층 118.15㎡ 옥탑1층 17.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 81-201	대	1534㎡	2018년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 33.46㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1534분의 23.82	2018년11월8일 대지권 2018년11월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48번 근저당권 설정 등기) 2018년11월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월13일 제218825호		소유자 이승자 500622-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 103동 904호(신정동, 목동힐스테이트)
2	소유권이전	2019년6월10일 제100746호	2018년11월2일 매매	소유자 김수연 821117-***** 서울특별시 구로구 개봉로15길 36-6(개봉동)
3	가압류	2020년7월15일 제157019호	2020년7월15일 서울가정법원의 가압류 결정(2020즈단3 0815)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 오채수 590303-***** 서울특별시 구로구 경인로15나길 20, 104동 302호(오류동, 양지마을)
4	3번가압류등기말소	2020년11월17일 제261089호	2020년11월16일 해제	
5	소유권이전	2020년12월7일 제276020호	2020년12월3일 매매	소유자 이은총 581105-***** 서울특별시 송파구 가락로 187, 7동 911호(송파동, 한양아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-201 양지마을 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금232,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2020년12월9일 제277744호	2020년12월7일 신청착오	이은총의 성명(명칭) 이은총
6	가압류	2022년6월24일 제132263호	2022년6월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 02397)	청구금액 금142,000,000 원 채권자 김진운 971021-***** 서울 강남구 테헤란로 625, 4층 (삼성동, 덕명빌딩)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년5월18일 제84658호	2023년5월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경108 446)	채권자 김진운 971021-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 고내동길 36-2, 4호(신엄리)
8	가압류	2023년7월24일 제131576호	2023년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04529)	청구금액 금232,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월20일 제223770호	2018년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 이승자 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 103동 904호(신정동, 목동힐스테이트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (깨치산역지점) 공동담보목록 제2017-1040호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제100745호	2019년6월10일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년6월10일	2019년6월10일	채권최고액 금150,700,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-201 양지마을 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제100747호	설정계약	채무자 김수연 서울특별시 구로구 개봉로15길 36-6(개봉동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (목동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제275857호	2020년12월7일 해지	
5	전세권설정	2022년2월4일 제26980호	2022년2월3일 설정계약	전세금 금232,000,000원 범위 건물전부 (33.46㎡) 존속기간 2024년 2월 2일 전세권자 이계선 730420-***** 서울특별시 구로구 경인로15나길 20, 104동 302호(오류동, 양지마을)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월18일 09시37분07초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-027746

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-201 양지마을 제104동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은충 (소유자)	581105-*****	단독소유	서울특별시 송파구 가락로 187, 7동 911호 (송파동, 한양아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년6월24일 제132263호	청구금액 금142,000,000 원 채권자 김진운	이은충
7	강제경매개시결정	2023년5월18일 제84658호	채권자 김진운	이은충
8	가압류	2023년7월24일 제131576호	청구금액 금232,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이은충

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년2월4일 제26980호	전세금 금232,000,000원 전세권자 이계선	이은충

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.