



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005187



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제714호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63㎡ 지3층 1107.059㎡ 지2층 1107.059㎡ 지1층 1107.059㎡ 1층 474.905㎡ 2층 422.415㎡ 3층 666.65㎡ 4층 666.65㎡ 5층 666.65㎡ 6층 680.09㎡ 7층 680.09㎡ 8층 680.09㎡ 9층 680.09㎡ 10층 680.09㎡ 11층 680.09㎡ 12층 680.09㎡ 13층 680.09㎡ 14층 550.787㎡ 15층 550.787㎡ 16층 550.787㎡ 17층 550.787㎡ 18층 537.347㎡ 19층 537.347㎡ 20층 537.162㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제714호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2	대	1324.9㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제7층 제714호	철근콘크리트구조 21.255㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324.9분의 3.325	2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제116338호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1449호
2	소유권이전	2015년12월23일 제121743호	2014년9월24일 매매	소유자 윤관국 660512-***** 서울특별시 양천구 목동서로2길 22, 101동 402호(목동, 목동청구아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년11월30일 제283847호	2021년11월29일 매매	소유자 강민호 830611-***** 서울특별시 관악구 조원로10길 30, 202호 (신림동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금119,000,000원
4	압류	2023년1월18일 제9052호	2023년1월18일 압류(징수과-0118)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	강제경매개시결정	2023년12월20일 제227872호	2023년12월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경127560)	채권자 김주환 920304-***** 서울 구로구 구로동로 106-2, 대림역포스큐 제7층 제714호 (구로동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제121744호	2015년12월23일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤관국 서울특별시 양천구 목동서로2길 22, 101동 402호(목동, 목동청구아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (광화문역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월29일 제280836호	2021년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시25분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005187

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제714호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민호 (소유자)	830611-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원로10길 30, 202호 (신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월18일 제9052호	권리자 구로구(서울특별시)	강민호
5	강제경매개시결정	2023년12월20일 제227872호	채권자 김주환	강민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.