



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2017-017035



[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	서울특별시 금천구 시흥동 892-61 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2	철근콘크리트구조 평스라브경사스라브지붕 3층 지1층 58.55㎡ 1층 58.55㎡ 2층 72.42㎡ 3층 72.42㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제85164호		소유자 정은아 670208-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 20, 8311동 302호(이의동, 호반가든하임)
2	소유권이전	2017년7월26일 제167647호	2016년7월25일 매매	소유자 김부형 590107-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 25, 102동 1204호(우동, 대우월드마크센텀)
3	가압류	2023년4월13일 제59678호	2023년4월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02230)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사신한은행)
4	가압류	2023년4월17일 제61682호	2023년4월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 10611)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동)

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번가압류등기말소	2023년6월8일 제100709호	2023년6월5일 해제	
6	4번가압류등기말소	2023년6월15일 제104882호	2023년6월14일 일부해제	
7	가압류	2023년11월10일 제203879호	2023년11월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 05260)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동, 패류살포양식수협) (패류살포양식수산업협동조합 반림지점)
8	가압류	2023년11월24일 제212271호	2023년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34673)	청구금액 금7,276,506 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	강제경매개시결정	2024년6월17일 제118574호	2024년6월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경271 2)	채권자 나희연 950118-***** 서울 도봉구 도당로31길 8 (방학동)
10	압류	2025년1월10일 제4935호	2025년1월10일 압류(징세과-티 3388)	권리자 국 처분청 노원세무서장
11	압류	2025년3월10일 제859719호	2025년3월6일 압류(주택과-59 58)	권리자 서울특별시금천구 1135
12	압류	2025년12월16일 제6593541호	2025년12월11일 압류(주택과-29 469)	권리자 서울특별시금천구 1135

열람일시 : 2026년03월03일 16시34분57초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월14일 제85165호	2017년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 정은아 경기도 안양시 동안구 관악대로 135, 131동 402호(비산동,비산삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (영동역금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 시흥동 892-61의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월26일 제167641호	2017년7월26일 해지	
3	주택임차권	2023년11월21일 제209472호	2023년11월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14908)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 72.42㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18.8㎡ 전부 (호별표시 제302호) 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년10월31일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 나희연 950118-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 302호 (시흥동) 도면 제2023-413호
4	주택임차권	2023년12월8일 제220473호	2023년12월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15378)	임차보증금 금105,000,000원 (2021. 8. 13.자로 금5백만 원 증액) 범 위 별지목록 기재 건물 1층 58.55㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 15㎡ 전부 (호별표시 103호) 임대차계약일자 (1) 2019. 8. 12. (2) 2021. 8. 13. 주민등록일자 2019년9월2일 점유개시일자 2019년8월30일 확정일자 (1) 2019. 8. 16.(금1억 원), (2)

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021. 8. 13.(증액한 금5백만 원) 임차권자 정소정 850526-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 103호 (시흥동) 도면 제2023-514호
5	주택임차권	2024년2월15일 제32410호	2024년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임357)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 1층 58.55㎡중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡ 전부(호별표시 101호) 임대차계약일자 2022년1월4일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월5일 확정일자 2022년1월4일 임차권자 김진영 930427-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 101호(시흥동) 도면 제2024-127호
6	주택임차권	2024년2월20일 제36381호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10571)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 지1층 58.55㎡ 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡ 전부 (호별표시 지층101호) 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월11일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 이아름 970512-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 지층101호(시흥동) 도면 제2024-150호
7	주택임차권	2024년3월5일 제48091호	2024년3월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10705)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물 2층 72.42㎡ 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16㎡ 전부 (호별표시 제203호) 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월14일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이소라 930204-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 203호 (시흥동) 도면 제2024-197호
8	주택임차권	2024년3월12일 제53052호	2024년3월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10929)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물 2층 72.42㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 21㎡ 전부 (호별표시 204호) 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년3월3일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 박세진 920719-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2(시흥동) 도면 제2024-215호
9	주택임차권	2024년7월19일 제140543호	2024년7월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12995)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 지1층 58.55㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약16㎡ 전부(호별표시 비03호) 임대차계약일자 2022년7월16일 주민등록일자 2022년8월5일 점유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 강병곤 900910-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 지층 103호 (시흥동) 도면 제2024-854호
10	주택임차권	2024년8월21일 제161286호	2024년8월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13400)	임차보증금 금88,000,000원(2023.4.13. 금4,000,000원 증액) 범 위 건물 지층 58.55㎡ 중 도면 표시 에이, 비, 씨, 디, 에이의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약20㎡ 전부 (호별표시 제비02호) 임대차계약일자 (1)2021.4.6.(2)2023.4.13. 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(1)2021.4.7.(금84,000,000원)(2)2023.4.13.(증액한 금4,000,000원) 임차권자 강술 941205-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 비02호(시흥동) 도면 제2024-929호
11	주택임차권	2024년8월22일 제162039호	2024년8월20일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13423)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 72.42㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약18㎡ 전부 (호별표시 202호) 임대차계약일자 2022년12월9일 주민등록일자 2022년12월29일 점유개시일자 2022년12월29일 확정일자 2022년12월9일 임차권자 강태운 980310-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 202호 (시흥동) 도면 제2024-932호
12	주택임차권	2024년9월5일 제172578호	2024년9월3일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13320)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물2층 72.42㎡ 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내부분 약 18.105㎡ 전부 (호별표시 제201호) 임대차계약일자 2022년7월15일 주민등록일자 2022년8월31일 점유개시일자 2022년8월20일 확정일자 2022년7월19일 임차권자 정병일 950731-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 201호(시흥동) 도면 제2024-995호
13	주택임차권	2025년6월27일 제3280600호	2025년6월25일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11259)	임차보증금 금110,000,000원(2023.6.30. 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 1층 58.55㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 58.55㎡ 전부 (호별표시 102호) 임대차계약일자 (1)2021.7.15.(2)2023.6.30. 주민등록일자 2021년8월19일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 (1)2021.7.26.(금105,000,000원) (2)2023.6.30.(증액한 금5,000,000원) 임차권자 박창영 950913-***** 서울특별시 금천구 시흥대로50길 31-2, 102호 (시흥동) 도면 제2025-16347호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시34분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-017035

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 892-61

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김부형 (소유자)	590107-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀동로 25, 102동 1204호(우동, 대우월드마크센텀)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월10일 제203879호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합	김부형
8	가압류	2023년11월24일 제212271호	청구금액 금7,276,506 원 채권자 주식회사 하나은행	김부형
9	강제경매개시결정	2024년6월17일 제118574호	채권자 나희연	김부형
10	압류	2025년1월10일 제4935호	권리자 국	김부형
11	압류	2025년3월10일 제859719호	권리자 서울특별시금천구	김부형
12	압류	2025년12월16일 제6593541호	권리자 서울특별시금천구	김부형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제209472호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 나희연	김부형
4	임차권설정	2023년12월8일 제220473호	임차보증금 금105,000,000원 (2021. 8. 13.자로 금5백만 원 증액) 임차권자 정소정	김부형
5	임차권설정	2024년2월15일 제32410호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 김진영	김부형
6	임차권설정	2024년2월20일 제36381호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이아름	김부형
7	임차권설정	2024년3월5일 제48091호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 이소라	김부형
8	임차권설정	2024년3월12일	임차보증금 금105,000,000원	김부형

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 4시34분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제53052호	임차권자 박세진	
9	임차권설정	2024년7월19일 제140543호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 강병곤	김부형
10	임차권설정	2024년8월21일 제161286호	임차보증금 금88,000,000원(2023.4.13. 금4,000,000원 증액) 임차권자 강솔	김부형
11	임차권설정	2024년8월22일 제162039호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 강태윤	김부형
12	임차권설정	2024년9월5일 제172578호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 정병일	김부형
13	임차권설정	2025년6월27일 제3280600호	임차보증금 금110,000,000원(2023.6.30. 금5,000,000원 증액) 임차권자 박창영	김부형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.