



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-029415



[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 237-9 현대힐타운 제2동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	서울특별시 구로구 궁동 237-9 현대힐타운 제2동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로9길 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택-14세대) 1층 30.2㎡ (연면적 제외) 1층 12.04㎡ 2층 127.91㎡ 3층 127.91㎡ 4층 127.91㎡ 5층 127.91㎡ 6층 132.11㎡ 옥탑1층 24.84㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 궁동 237-9	대	749㎡	2017년10월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.55㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 237-9 현대힐타운 제2동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	749분의 19.12	2017년9월27일 대지권 2017년10월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년10월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월10일 제221673호		소유자 이종휘 611023-***** 경기도 부천시 경인로26번길 22 , 101동 501호 (송내동, 송내자이아파트)
2	소유권이전	2018년6월26일 제122366호	2017년9월10일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2023년2월8일 제18625호	2023년2월8일 압류(징세관-타 7993)	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	가압류	2023년9월18일 제168606호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년1월23일 제15131호	2024년1월23일 압류(징수과-01 23)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	3번압류등기말소	2024년2월23일	2024년2월23일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 237-9 현대힐타운 제2동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40287호	해제	
7	강제경매개시결정	2024년8월8일 제154403호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경404 6)	채권자 김선혁 810506-***** 서울 구로구 부일로9길 82, 2동 502호 (공동, 현대힐타운)
8	압류	2024년12월19일 제236673호	2024년12월19일 압류(징세과-티 104632)	권리자 국 처분청 서초세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용 -- 이 하 여 백 --
관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 15시46분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-029415

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 237-9 현대힐타운 제2동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월18일 제168606호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
5	압류	2024년1월23일 제15131호	권리자 구로구(서울특별시)	사형택
7	강제경매개시결정	2024년8월8일 제154403호	채권자 김선혁	사형택
8	압류	2024년12월19일 제236673호	권리자 국	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 12일 오후 3시46분50초