



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-004542



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월20일	서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로10길 78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상17층 공장(지식산업센터, 지원시설) 지3층 1,599.27㎡ 지2층 6,351.98㎡ 지2층 3,002.48㎡ 지1층 6,530.12㎡ 지1층 2,804.61㎡ 1층 4,309.37㎡ 1층 1,588.8㎡ 2층 4,102.1㎡ 2층 1,888.08㎡ 3층 3,176.66㎡ 3층 2,898.14㎡ 4층 3,176.66㎡ 4층 2,898.14㎡ 5층 3,176.66㎡ 5층 2,898.14㎡ 6층 3,228.76㎡ 7층 3,228.76㎡ 8층 3,228.76㎡ 9층 3,228.76㎡ 10층 3,228.76㎡ 11층 3,228.76㎡ 12층 3,228.76㎡ 13층 3,228.76㎡ 14층 3,228.76㎡ 15층 2,259.54㎡ 16층 2,259.54㎡ 17층 2,259.54㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 제6층 제615호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 219-5	대	11228m ²	2020년2월20일 등기
2	1. 서울특별시 금천구 가산동 219-5	공장용지	11228m ²	2020년3월4일 1토지 표시변경 2020년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월20일	제6층 제615호	철근콘크리트구조 53.40m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11228분의 13.48	2020년2월14일 대지권 2020년2월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2020년2월20일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 구분지상권설정 등기) 2020년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월20일 제41364호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-3535호
2	소유권이전	2020년7월27일 제166405호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비에이스타 110111-6238780 서울특별시 금천구 두산로 70, 비동 1807호 (독산동, 현대지식산업센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년7월27일 제166406호	2020년7월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-13346호
4	소유권이전	2020년8월12일 제181370호	2020년8월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비에이스타 110111-6238780 서울특별시 금천구 두산로 70, 비동 1807호(독산동, 현대지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년8월12일 제181371호	2020년7월28일 매매	소유자 이향옥 741007-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 325, 101동 1401호(대야동, 시흥은계어반리더스) 거래가액 금268,317,000원
6	압류	2021년12월3일 제286495호	2021년12월2일 압류(채납장세 과-타105185)	관리자 국 처분청 시흥세무서장
7	6번압류등기말소	2022년1월12일 제8061호	2022년1월7일 해제	
8	압류	2024년7월2일 제130053호	2023년12월11일 압류(세무2과-1 211)	관리자 금천구(서울특별시) 1135
9	임의경매개시결정	2024년12월18일 제235159호	2024년12월18일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경620	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월12일 제181372호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이향옥 경기도 시흥시 은계중앙로 325, 101동 1401호(대야동, 시흥은계어반리더스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (여의도종합금융센터)
2	근저당권설정	2023년4월19일 제63367호	2023년4월18일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이향옥 경기도 시흥시 은계중앙로 325, 101동 1401호(대야동, 시흥은계어반리더스) 근저당권자 마명기 660210-***** 서울특별시 구로구 중앙로15길 125, 202동 103호(고척동, 삼익2차아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 16시23분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-004542

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-5 가산테라타워 제6층 제615호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이향옥 (소유자)	741007-*****	단독소유	경기도 시흥시 은계중앙로 325, 101동 1401호(대야동, 시흥은계어반리더스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년7월2일 제130053호	권리자 금천구(서울특별시)	이향옥
9	임의경매개시결정	2024년12월18일 제235159호	채권자 주식회사 국민은행	이향옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월12일 제181372호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이향옥
2	근저당권설정	2023년4월19일 제63367호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 마명기	이향옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.