



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1149-2002-010155



[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월3일	서울특별시 강서구 공항동 1348-5	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다가구주택및근린생활시설 1층 90.75㎡ 2층 90.67㎡ 3층 99.17㎡ 4층 93.07㎡ 5층 81.30㎡ 옥탑 11.44㎡ 계단실(연면적제외)</del>	
2		서울특별시 강서구 공항동 1348-5 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로6바길 11-15	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다가구주택및근린생활시설 1층 90.75㎡ 2층 90.67㎡ 3층 99.17㎡ 4층 93.07㎡ 5층 81.30㎡ 옥탑 11.44㎡ 계단실(연면적제외)	도로명주소 2012년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월3일 제92645호		소유자 신연숙 360310-***** <del>서울 관악구 신림동 1536-4 해칭빌라 102</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년7월2일 제52976호	2002년9월17일 전거	신연숙의 주소 서울 강서구 공항동 1348-5

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년7월31일 제51341호	2009년6월2일 매매	소유자 주식회사양원유통상사 110111-3932905 <del>서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del> 매매목록 제2009-363호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사양원유통상사의 주소 서울특별시 강서구 방화대로6바길 11-15(공항동) 2013년11월13일 부기
3	소유권이전	2014년1월8일 제1314호	2013년10월30일 매매	소유자 여승택 720415-***** <del>서울특별시 강서구 공항대로75길 30, 102동 904호 (염창동,삼정그린코아아파트)</del> 매매목록 제2014-8호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년2월1일 제23946호	2018년12월13일 주소변경	여승택의 주소 서울특별시 강서구 방화대로6바길 11-15, 302호 (공항동)
4	<del>소유권일부이전</del>	<del>2017년4월19일 제88501호</del>	<del>2017년4월5일 매매</del>	공유자 <del>지분 2분의 1</del> <del>김영은 660324-*****</del> <del>서울특별시 동작구 동작대로39가길 55,</del> <del>102동</del> <del>1302호(동작동,동작동금강케이씨아파트)</del> 매매목록 제2017-1791호
5	4번소유권이전등기 말소	2018년4월18일 제77598호	2018년4월17일 합의해제	
6	소유권이전	2021년4월20일 제89557호	2021년4월20일 매매	소유자 정태일 740428-***** <del>충청북도 청주시 상당구 증고개로</del> <del>140,103동</del> <del>1602호(용암동,칸타빌더테라스1차아파트)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년7월24일 제131394호	2022년2월8일 주소변경	정태일의 주소 충청북도 청주시 상당구 증고개로142번길 20,104동 1402호 (용암동,동남1지구우미린에듀포레아파트)
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2021년4월20일 제89558호</del>	<del>2021년4월20일 매매예약</del>	<del>가등기권자 황백현 711013-*****</del> <del>세종특별자치시 연서면 방죽안길 75</del>
8	<del>가처분가입</del>	<del>2021년5월10일 제106707호</del>	<del>2021년5월10일 대전지방법원의 가처분결정(202 1카단51689)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권말소등기청구권</del> 채권자 <del>서귀현 520402-*****</del> <del>세종특별자치시 금남면 한양궁길 123-6</del> (영곡리)

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	8번가처분등기말소	2023년4월21일 제64909호	2023년4월17일 가처분 취소결정(대전지방법원 2023카단50177)	
10	7번가등기말소	2023년4월21일 제66033호	2023년4월21일 해제	
11	<del>가압류</del>	<del>2023년4월26일 제69429호</del>	<del>2023년4월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단52204)</del>	<del>청구금액 금135,200,000 원 채권자 서귀현 520402-***** 세종특별자치시 금남면 한양궁길 123-6 (영곡리)</del>
12	11번가압류등기말소	2023년7월25일 제131749호	2023년7월24일 집행취소결정	
13	소유권이전	2024년4월8일 제73850호	2024년1월28일 상속	<p>공유자</p> <p><del>지분 7분의 3 우현희 841105-***** 충청북도 청주시 상당구 증고개로141번길 10-8, 302호 (용암동)</del></p> <p><del>지분 7분의 2 정다인 071001-***** 충청북도 청주시 상당구 증고개로141번길 10-8, 302호 (용암동)</del></p> <p><del>지분 7분의 2 정다희 091129-***** 충청북도 청주시 상당구 증고개로141번길 10-8, 302호 (용암동)</del></p> <p>대위자 주성신용협동조합 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호 (북대동, 엘케이타워)</p> <p>대위원인 2023년 7월 24일 접수제131395호로 설정한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

열람일시 : 2025년08월06일 14시10분12초

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번소유권경정	2024년10월29일 제204987호	2024년4월25일 한정승인	<p>소유자 정진희 770109-***** 충청북도 청주시 상당구 용정로 35, 208동 1204호 (용정동, 청주용정한라비발디)</p> <p>대위자 주성신용협동조합 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호 (북대동, 엘케이타워) 대위원인 2023년 7월 24일 접수제131395호로 설정한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
14	임의경매개시결정	2024년4월25일 제84396호	2024년4월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경110 323)	채권자 주성신용협동조합 150141-0000449 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호 (북대동, 엘케이타워)
15	가압류	2025년2월20일 제480055호	2025년2월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 506)	청구금액 금21,532,922 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
16	압류	2025년6월4일 제2786057호	2025년6월4일 압류(세무관리 과-16522)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월2일 제52979호</del>	<del>2003년7월2일 추가설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 신연숙</del> <del>서울 강서구 공항동 1348-5</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 공항동지점 )</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동</del> <del>1348-5의 담보물에 추가</del></p>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월2일</del>	<del>2003년7월2일</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del>

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제52980호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 신연숙 서울 강서구 공항동 1348-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (공항동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2006년4월10일 제24818호	2006년4월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월19일 제10665호</del>	<del>2009년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 신연숙 서울 강서구 공항동 1348-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포공항지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년7월27일 제49735호	2009년7월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월28일 제36120호</del>	<del>2010년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금384,000,000원 채무자 주식회사양원유통상사 서울특별시 강서구 공항동 1348-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포공항지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2014년1월8일 제1335호	2014년1월8일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월8일 제1336호</del>	<del>2014년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 여승택 서울특별시 강서구 공항대로75길 30, 102동 904호 (염창동, 삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (방화동지점)</del>

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2015년10월8일 제87212호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월10일 제113880호</del>	<del>2015년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 여승택 서울특별시 강서구 공항대로75길 30, 102동 904호 (염창동,삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (방화동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월5일 제190535호</del>	<del>2018년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금372,000,000원 채무자 여승택 서울특별시 강서구 공항대로75길 30, 102동 904호 (염창동,삼정그린코아아파트) 근저당권자 세종우리신용협동조합 164741-0001572 세종특별자치시 조치원읍 새내로 89 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년10월8일 제191836호	2018년10월8일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월1일 제23947호</del>	<del>2021년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 여승택 서울특별시 강서구 방화대로6바길 11-15, 302호 (공항동) 근저당권자 주식회사필로스자산관리대부 110111-6303971 서울특별시 강서구 공항대로 525, 818호 (등촌동,비원오피스텔) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
13	12번근저당권설정등	2021년4월20일	2021년4월20일	

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제89559호	해지	
14	주택임차권	2022년11월14일 제221281호	2022년10월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임679)	<del>임차보증금 금80,000,000원(금160,000,000 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 건물 4층 93.07㎡ 전부 임대차계약일자 2018년9월8일 주민등록일자 2018년10월1일 점유개시일자 2018년9월28일 확정일자 2018년9월10일 임차권자 오세민 940320-***** 서울특별시 강서구 공항대로 124, 1103동 1202호(마곡동,마곡엠밸리11단지)</del>
15	주택임차권	2023년2월14일 제21147호	2023년2월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10254 )	<del>임차보증금 금85,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 제5층 81.30㎡ 전부와 같음 (호별표시 501호) 임대차계약일자 2015년1월31일 주민등록일자 2015년2월16일 점유개시일자 2015년2월12일 확정일자 2015년2월9일 임차권자 강성민 750115-***** 서울특별시 강서구 방화대로6바길 11-15 (공항동) 도면 제2023-32호</del>
16	10번근저당권설정등기 기말소	2023년7월24일 제131393호	2023년7월24일 해지	
17	근저당권설정	2023년7월24일 제131395호	2023년7월24일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 정태일 충청북도 청주시 상당구 중고개로142번길 20,104동 1402호 (용암동, 동남1지구우미린에듀포레아파트) <del>근저당권자 주성신용협동조합 150141-0000449 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호(복대동,엘케이타워) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5</del>
17-1	17번근저당권이전	2024년10월16일 제197340호	2024년10월15일 확정채권양도	근저당권자 디에스디자인관리대부주식회사 124411-0361452 경기도 부천시 원미구 부천로1번길 38, 지하층(심곡동)

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17-2	17번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월16일 제197341호	2024년10월15일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 디에스디자산관리대부주식회사 경기도 부천시 원미구 부천로1번길 38, 지하층(심곡동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 공항동 1348-5 을구 제17번의 근저당권
18	14번주택임차권등기 말소	2023년7월28일 제135036호	2023년7월24일 해제	
19	15번주택임차권등기 말소	2023년7월28일 제135038호	2023년7월24일 해제	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-363			
거래가액	금865,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	3	2009년6월2일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	2	2009년6월2일 매매	

열람일시 : 2025년08월06일 14시10분12초

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

목록번호	2014-8			
거래가액	금930,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	3	2013년10월30일 매매	
2	[토지] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	4	2013년10월30일 매매	
목록번호	2017-1791			
거래가액	금480,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	5	2017년4월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5	4	2017년4월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시10분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-010155

[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1348-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진희 (소유자)	770109-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 용정로 35, 208동 1204호 (용정동, 청주용정한라비발디)	13, 13-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년4월25일 제84396호	채권자 주성신용협동조합	정진희 등
15	가압류	2025년2월20일 제480055호	청구금액 금21,532,922 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	정진희
16	압류	2025년6월4일 제2786057호	권리자 강서구(서울특별시)	정진희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2023년7월24일 제131395호	채권최고액 금960,000,000원 <del>근저당권자 주성신용협동조합</del>	정진희
17-1	근저당권이전	2024년10월16일 제197340호	근저당권자 디에스디자산관리대부주식회사	정진희
17-2	근질권	2024년10월16일 제197341호	채권최고액 금960,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	정진희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시10분12초