



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-001996



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	서울특별시 구로구 고척동 171-7, 171-8, 171-55, 171-78, 171-79 소담밸리 [도로명주소] 서울특별시 구로구 중앙로 87-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 7층 공동주택(다세대주택-16세 대)제2종근린생활시설(사무 소-8호) 1층 15.68㎡ 2층 201.42㎡ 3층 201.42㎡ 4층 154.14㎡ 5층 154.14㎡ 6층 154.14㎡ 7층 139.02㎡ 옥탑1층 16.16㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 고척동 171-7 2. 서울특별시 구로구 고척동 171-8 3. 서울특별시 구로구 고척동 171-55 4. 서울특별시 구로구 고척동 171-78 5. 서울특별시 구로구 고척동 171-79	대 대 전 전 전	250㎡ 149㎡ 2㎡ 8㎡ 2㎡	2018년1월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 49.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	411분의 24.75	2018년1월24일 대지권 2018년1월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년1월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년1월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제17412호		소유자 김인관 750201-***** 서울특별시 구로구 경인로35다길 11(고척동)
2	소유권이전	2019년5월10일 제79593호	2019년4월1일 매매	소유자 김승찬 700214-***** 경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23 거래가액 금205,000,000원
3	압류	2023년4월13일 제58980호	2023년4월12일 압류(채납징세 과-티24456)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2024년1월16일 제9836호	2024년1월16일 압류(징수과-01	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			16)	
5	강제경매개시결정	2024년4월2일 제70354호	2024년4월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경111 418)	채권자 조국조 890409-***** 서울 구로구 중앙로 87-9, 302호 (고척동, 소담밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월31일 제19985호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금1,704,300,000원 채무자 김인관 서울특별시 구로구 경인로35다길 11(고척동) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22(신월동) 공동담보목록 제2018-100호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월9일 제4176호	2019년1월9일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월9일 제4177호	2019년1월9일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 김인관 서울특별시 구로구 경인로35다길 11(고척동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보목록 제2019-15호
4	3번근저당권설정등기말소	2019년2월20일 제28946호	2019년2월19일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-100				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년2월27일 제37089호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년8월10일 제153406호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2019년1월9일 제4176호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년9월19일 제181387호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월7일 제43501호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월27일 제59660호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월9일 제45674호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호	2019년1월9일 제4176호

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제504호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년4월27일 제83659호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월13일 제48184호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년10월24일 제203368호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2019년1월9일 제4176호 해지
목록번호	2019-15				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년3월22일 제49111호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년2월20일 제28946호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년6월13일 제103745호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년4월10일 제61419호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제95072호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 외 4필지 소담밸리 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월9일 제4177호 설정계약으로 인하여	2019년4월19일 제67608호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-001996

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승찬 (소유자)	700214-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월13일 제58980호	권리자 국	김승찬
4	압류	2024년1월16일 제9836호	권리자 구로구(서울특별시)	김승찬
5	강제경매개시결정	2024년4월2일 제70354호	채권자 조국조	김승찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.