



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002905



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	서울특별시 강서구 화곡동 488-38, 488-43 래안빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 186.37㎡(169.69㎡연면적제외) 2층 171.48㎡ 3층 171.48㎡ 4층 152.57㎡ 5층 136.7㎡ 옥탑1층 16.92㎡(연면적제외)	
2	2020년3월24일	서울특별시 강서구 화곡동 488-38, 488-43 래안빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 186.37㎡(169.69㎡연면적제외) 2층 171.48㎡ 3층 171.48㎡ 4층 152.57㎡ 5층 136.7㎡ 옥탑1층 16.92㎡(연면적제외)	건물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 488-38	대	225㎡	2020년2월19일 등기
	2. 서울특별시 강서구 화곡동 488-43	대	208㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 40.39㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	433분의 31.43	2020년2월12일 대지권 2020년2월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2020년2월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월19일 제38935호		소유자 김래혁 801209-***** 서울특별시 강서구 초록마을로8길 88, 203호 (화곡동,오성드림빌)
2	소유권이전	2020년8월3일 제173911호	2020년7월9일 매매	소유자 김성민 891205-***** 경기도 안성시 공도읍 진사길 15-44, 102호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금291,000,000원
3	압류	2022년10월18일 제199976호	2022년10월18일 압류(강수팀-90 5352)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
4	압류	2023년11월24일 제212150호	2023년11월24일 압류(강수과(채 강) 231124)	관리자 안성사 3156
5	강제경매개시결정	2024년5월13일 제96030호	2024년5월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 419)	채권자 김주완 790713-***** 서울 강서구 등촌로13길 170-8, 304호 (화곡동, 래안빌)
6	4번압류등기말소	2024년7월1일 제128868호	2024년7월1일 해제	
7	3번압류등기말소	2024년7월1일 제128914호	2024년7월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월19일 제38936호	2020년2월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김래혁 서울특별시 강서구 초록마을로8길 88,203호 (화곡동,오성드림빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금낭화로 127(방화동) (수명산지점) 공동담보목록 제2020-140호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제74969호	2020년3월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월8일 제73680호	2024년4월5일 서울남부지방법	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임11542)	임대차계약일자 2020년3월17일 주민등록일자 2020년3월27일 점유개시일자 2020년3월27일 확정일자 2020년3월17일 임차권자 김주완 790713-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8, 304호 (화곡동, 래안빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 레안빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	로 인하여
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 레안빌	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호	2020년3월24일 제71336호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제501호			담보추가로 인하여	건물명칭변경으로 인하여
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
16	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38	서울남부지방법원 등기국	5	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제22731호 해지
17	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 488-43	서울남부지방법원 등기국	7	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제22731호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년4월29일 제101930호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년11월27일 제269067호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년10월16일 제234063호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년3월24일	2020년8월24일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	488-38 외 1필지 래안빌 제2층 제204호	등기국		제71336호 건물명칭변경으로 인하여	제192636호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년6월25일 제141724호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년11월6일 제252830호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년9월11일 제209101호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년3월27일 제74969호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2021년2월1일 제22731호 해지
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년9월29일 제224161호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년10월16일 제234063호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년5월19일 제114090호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년6월24일 제140870호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년7월31일 제171247호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년4월20일 제93676호 일부포기

열람용
-- 이 하 여 백 --
관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by marked.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월11일 14시23분49초

8/8

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002905

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성민 (소유자)	891205-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 진사길 15-44, 102호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월13일 제96030호	채권자 김주완	김성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월8일 제73680호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 김주완	김성민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.