



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-030800



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-89의 1필지 다빈빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월18일	서울특별시 구로구 개봉동 139-89, 139-90 다빈빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로33길 32-10	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택및제2종근린생활시 설 1층 49.44㎡ 2층 125.37㎡ 3층 125.37㎡ 4층 122.67㎡ 5층 102.47㎡ 옥탑1층 16.88㎡ 계단실(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 139-89 2. 서울특별시 구로구 개봉동 139-90	대  대	132㎡  152㎡	2019년10월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월18일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 32.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-89의 1필지 다빈빌 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	284분의 21.3	2019년10월15일 대지권 2019년10월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월18일 제190367호		소유자 강용원 610320-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 37, 508호(신월동,태형아파트)
2	소유권이전	2019년10월18일 제190368호	2019년10월17일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-21948호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월21일 제95129호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월21일 제95130호	2020년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 강용원 610320-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 37, 508호(신월동,태형아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년5월29일 제123814호	2019년9월27일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
5	압류	2022년2월4일 제28060호	2022년2월4일 압류(동두천지 서-티6809)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	가압류	2022년8월11일 제164376호	2022년8월11일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-89외 1필지 다빈빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단103769)	(문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
7	압류	2023년2월3일 제15909호	2023년2월1일 압류(징수과-0201)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년8월6일 제152357호	2024년8월6일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경129297)	채권자 이동원 831118-***** 서울 구로구 경인로33길 32-10, 101호 (개봉동, 다빈빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 15시46분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-030800

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-89의 1필지 다빈빌 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월4일 제28060호	권리자 국	김대성
6	가압류	2022년8월11일 제164376호	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
7	압류	2023년2월3일 제15909호	권리자 구로구(서울특별시)	김대성
8	강제경매개시결정	2024년8월6일 제152357호	채권자 이동원	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.