



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022685



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 329-95의 2필지 그린빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	서울특별시 구로구 구로동 329-95, 329-43, 329-94 그린빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로20길 42	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 제2종근린생활시설 지1층 18.7㎡ 지1층 18.6㎡(연면적제외) 지1층 12.6㎡ 1층 110.5㎡(연면적제외) 1층 17.64㎡ 2층 127.3㎡ 3층 132.48㎡ 4층 132.48㎡ 5층 132.48㎡ 6층 132.48㎡ 7층 129.36㎡ 옥탑1층 17.64㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 329-95 2. 서울특별시 구로구 구로동 329-43 3. 서울특별시 구로구 구로동 329-94	대 대 대	132㎡ 136㎡ 135㎡	2021년9월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 329-95의 2필지 그린빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	403분의 17.70049	2021년9월9일 대지권 2021년9월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제213821호		소유자 주식회사지엘주택 110111-6606094 서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동)
2	소유권이전	2021년9월17일 제213822호	2021년9월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-15619호
3	소유권이전	2022년7월28일 제155695호	2022년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지엘주택 110111-6606094 서울특별시 동작구 성대로1길 22 (상도동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년7월28일 제155696호	2022년6월30일 매매	소유자 김봉숙 671231-***** 서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지층동 02호 (평창동) 거래가액 금329,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년7월28일 제155697호	2022년7월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 329-95의 2필지 그린빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	압류	2024년8월12일 제155433호	2024년8월12일 압류(세무관리 과-9935)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제173588호	2024년9월5일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경133 395)	채권자 김한길 940525-***** 서울 구로구 가마산로20길 42, 304호 (구로동, 그린빌)
7	압류	2025년2월24일 제535198호	2025년2월24일 압류(징세과-티 8182)	권리자 국 처분청 종로세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년3월8일 제35459호	2023년3월7일 설정계약	전세금 금329,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2024년 7월 28일 전세권자 김한길 940525-***** 서울특별시 구로구 가마산로20길 42, 304호(구로동,그린빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기
2	주택임차권	2024년8월8일 제153801호	2024년8월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1879)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년7월6일 임차권자 김한길 940525-***** 서울특별시 구로구 가마산로20길 42, 304호 (구로동,그린빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년05월12일 15시47분33초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 329-95외 2필지 그린빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 15시47분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022685

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 329-95의 2필지 그린빌 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉숙 (소유자)	671231-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지충동 02호 (평창동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월28일 제155697호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김봉숙
5	압류	2024년8월12일 제155433호	권리자 종로구(서울특별시)	김봉숙
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제173588호	채권자 김한길	김봉숙
7	압류	2025년2월24일 제535198호	권리자 국	김봉숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년3월8일 제35459호	전세금 금329,000,000원 전세권자 김한길	김봉숙
2	임차권설정	2024년8월8일 제153801호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 김한길	김봉숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 12일 오후 3시47분33초