



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-004450



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로5길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 47.03㎡ 1층 17.87㎡ 2층 143.61㎡ 3층 143.61㎡ 4층 107.18㎡ 5층 90.34㎡ 6층 68.1㎡ 옥탑1층 21.03㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-275	대	309㎡	2018년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 46.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	309분의 29.39	2018년2월27일 대지권 2018년3월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기) 2018년3월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월8일 제44517호	열람	공유자 지분 4분의 1 송명순 600812-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1555 (신림동) 지분 4분의 1 홍성주 521212-***** 경기도 파주시 회동길 290, 202동 1층 16호 (문발동, 헤르만하우스) 지분 4분의 1 송명홍 630204-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1555 (신림동) 지분 4분의 1 장성규 461120-***** 경기도 파주시 회동길 290, 202동 1층 16호 (문발동, 헤르만하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월3일 제170469호	2018년2월6일 매매	소유자 장경숙 570124-***** 서울특별시 강북구 삼양로74다길 45(수유동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년9월18일 제180318호	2018년9월13일 전거	장경숙의 주소 서울특별시 강서구 초록마을로5길 25,601호(화곡동, 예담채)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2019년11월25일 제220395호	2019년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경109 268)	채권자 김배호 850130-***** 서울 강서구 곰달래로49길 75, 201호 (화곡동, 광성하이츠빌라)
4	압류	2019년12월6일 제231219호	2019년12월6일 압류(자격징수 부-912457)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
5	압류	2020년6월2일 제126106호	2020년6월2일 압류(채납징세 과-티22361)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	가압류	2020년8월31일 제199387호	2020년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02977)	청구금액 금906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월25일 제219898호	2020년9월16일 취하	
8	압류	2021년4월12일 제82117호	2021년4월12일 압류(세관-8182)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2021년6월28일 제142979호	2021년6월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경107 593)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월30일 제156510호	2023년8월30일 취하	
11	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178901호	2024년9월12일 서울남부지방법 원의	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경135667)	서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월22일 제55481호	2018년3월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 송명홍 서울특별시 관악구 남부순환로 1555(신림동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (오류동지점) 공동담보목록 제2018-230호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제160576호	2018년8월21일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년9월3일 제170470호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 장경숙 서울특별시 강북구 삼양로74다길 45(수유동) 근저당권자 이순남 620417-***** 서울특별시 마포구 양화로 45,102동 706호(서교동,메세나폴리스)
4	근저당권설정	2018년9월19일 제180888호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 장경숙 서울특별시 강서구 초록마을로5길 25, 601호(화곡동, 예담채) 근저당권자 주식회사론포인트소셜대부 110111-5654052 서울특별시 서초구 서초대로48길 108, 301호(서초동, 정일빌딩)
4-1	4번근저당권부질권	2018년9월19일 제180889호	2018년9월19일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사론포인트소셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 108, 301호(서초동, 정일빌딩) 채권자 주식회사마로대부 110111-6446862

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로48길 108, 301호(서초동, 정일빌딩)
4-1-1	4-1번질권이전	2018년9월19일 제180890호	2018년9월19일 채권양도	채권자 김광진 640510-***** 서울특별시 송파구 석촌호수로18길 16-6, 201호(석촌동)
4-2	4번근저당권이전	2019년5월29일 제92796호	2019년5월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사마로대부 110111-6446862 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 상가동 지하1층101-10호(신림동, 신림푸르지오아파트)
4-3	4번근저당권부질권	2019년5월29일 제92797호	2019년5월29일 설정계약	채권액 금165,000,000원 채무자 주식회사마로대부 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 상가동 지하1층 101-10호(신림동, 신림푸르지오아파트) 채권자 최정진 601005-***** 광주광역시 남구 서문대로627번길 19, 104동 608호(진월동, 한국아텔리움아파트)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2020년5월26일 제119650호	2020년5월19일 본점이전	주식회사마로대부의 주소 서울특별시 서초구 법원로3길 19, 2층(서초동, 양지원빌딩)
5	4-1번질권등기말소	2019년5월29일 제92795호	2019년5월29일 해지	
6	주택임차권	2020년4월27일 제98695호	2020년3월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2020카임10127)	임차보증금 금272,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년8월16일 주민등록일자 2018년8월16일 점유개시일자 2018년8월24일 확정일자 2018년8월16일 임차권자 서수미 670621-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 25, 601호(화곡동, 예담채)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월27일 부기
7	4-3번질권등기말소	2020년5월27일 제120646호	2020년5월1일 해지	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-230				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제171293호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제171293호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제171293호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제171293호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월4일 제171293호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년6월25일 제121513호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년7월16일 제136063호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호	2018년9월4일 제171293호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년7월17일 제136844호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년8월21일 제160576호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년8월21일 제160576호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275	서울남부지방법원 등기국	6	2018년3월22일 제55481호 담보추가로 인하여	2018년9월5일 제171606호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 15시48분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-004450

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-275 예담채 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경숙 (소유자)	570124-*****	단독소유	서울특별시 강서구 초록마을로5길 25,601호(화곡동, 예담채)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년12월6일 제231219호	권리자 국민건강보험공단	장경숙
5	압류	2020년6월2일 제126106호	권리자 국	장경숙
6	가압류	2020년8월31일 제199387호	청구금액 금906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장경숙
8	압류	2021년4월12일 제82117호	권리자 강서구(서울특별시)	장경숙
11	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178901호	채권자 서울보증보험 주식회사	장경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년9월3일 제170470호	채권최고액 금29,000,000원 근저당권자 이순남	장경숙
4	근저당권설정	2018년9월19일 제180888호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사톤포인트소셜대부	장경숙
4-2	근저당권이전	2019년5월29일 제92796호	근저당권자 주식회사마로대부	장경숙
6	임차권설정	2020년4월27일 제98695호	임차보증금 금272,000,000원 임차권자 서수미	장경숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 12일 오후 3시48분25초