



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-124509



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년5월3일	서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동	철근콘크리트 벽식조 스톱지붕 15층 아파트 지층 321.17㎡ 1층 316.28㎡ 2층 315.73㎡ 3층 315.73㎡ 4층 315.73㎡ 5층 315.73㎡ 6층 315.73㎡ 7층 315.73㎡ 8층 315.73㎡ 9층 315.73㎡ 10층 315.73㎡ 11층 315.73㎡ 12층 315.73㎡ 13층 315.73㎡ 14층 315.73㎡ 15층 315.73㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 04일 전산이기
2		서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로68길 36	철근콘크리트 벽식조 스톱지붕 15층 아파트 지층 321.17㎡ 1층 316.28㎡ 2층 315.73㎡ 3층 315.73㎡ 4층 315.73㎡ 5층 315.73㎡ 6층 315.73㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 315.73㎡ 8층 315.73㎡ 9층 315.73㎡ 10층 315.73㎡ 11층 315.73㎡ 12층 315.73㎡ 13층 315.73㎡ 14층 315.73㎡ 15층 315.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 등촌동 687	대	43569.6㎡	1996년5월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월14일	제11층 제1103호	철근콘크리트벽식조 41.85㎡	도면편철장 제2책제115장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43569.6분의 25.00	1996년3월26일 대지권 1996년5월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월26일 제63125호	1994년1월13일 매매	소유자 김광일 660228-***** 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201-1103호 특약 이 주택은 주택건설촉진 법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1997년6월28일 까지 전매할수 없음
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 04일 전산이기
2	소유권이전	1999년6월28일 제80092호	1999년6월1일 매매	소유자 조우현 680328-***** 서울 강서구 화곡동 1081-15 103호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년9월19일 제72000호	1999년8월13일 전거	조우현의 주소 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201동 1103호
3	소유권이전	2003년3월17일 제17639호	2003년2월17일 매매	소유자 이재복 700408-***** 서울 중과구 잠실동 22 아파트 271-109
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년5월2일 전거	이재복의 주소 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지 주공아파트 201-1103 2005년6월30일 부기
4	소유권이전	2005년6월30일 제47080호	2005년6월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 임준희 750711-***** 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지 주공아파트 201-1103 지분 2분의 1 이명희 781117-***** 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지 주공아파트 201-1103
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년10월23일 전거	임준희의 주소 서울특별시 영등포구 당산로41길 23,106동 808호(당산동4가, 당산현대아파트) 이명희의 주소 서울특별시 영등포구 당산로41길 23,106동

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				808호(당산동4가, 당산현대아파트) 2012년9월10일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2012년9월10일 제52667호	2012년7월21일 매매	소유자 허헌 800829-***** 서울특별시 강서구 등촌로57길 15(등촌동) 거래가액 금189,500,000원
6	소유권이전	2015년10월30일 제100383호	2015년7월26일 매매	소유자 김종경 840903-***** 서울특별시 마포구 구룡길 19, 바1026호(상암동, 상암한화오벨리스크) 거래가액 금244,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2019년5월31일 제94841호	2015년10월30일 신청착오	김종경의 주소 서울특별시 강서구 강서로68길 36, 201동 1103호 (등촌동, 등촌2단지주공아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년4월5일 제77419호	2020년8월28일 주소변경	김종경의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 501호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차)
7	가압류	2024년3월8일 제51542호	2024년3월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0636)	청구금액 금79,113,638 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
8	임의경매개시결정	2024년9월26일 제184557호	2024년9월20일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경136 554)	채권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사 110111-5638311 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
9	압류	2025년3월5일 제762681호	2025년2월18일 압류(세무관리 과-4730)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년7월26일 제63263호	1995년7월24일 근저당권설정	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김광일 서울 강서구 등촌동 에이-1블럭 등촌2단지주공아파트 201동 1103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년5월3일
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권변경	2001년9월19일 제72001호	2001년9월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 조우현 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201동 1103호
1-4	1번근저당권이전	2003년2월27일 제12802호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년5월3일 제46387호	1996년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김광일 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지 주공아파트 201동 1103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2001년9월19일 제72001호	2001년9월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 조우현 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201동 1103호
2-2	2번근저당권이전	2003년2월27일 제12802호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영동지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	1996년6월19일 제68838호	1996년6월19일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 김광일 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201-1103 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (서울강남지점)
4 (전 4)	근저당권설정	1996년11월7일 제124321호	1996년11월6일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원정 채무자 김광일 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201-1103 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (강남지점)
5 (전 5)	근저당권설정	1998년1월6일 제590호	1998년1월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원정 채무자 김광일 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 201-1103 근저당권자 윤관여 491004-***** 경기 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 910-1501 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 05월 04일 전산이기
6	5번근저당권설정등 기말소	1999년6월12일 제72257호	1999년6월9일 해지	
7	근저당권설정	1999년7월22일 제91366호	1999년7월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 조우현 서울 강서구 화곡동 1081-15 103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (세운상가지점)
7-1	7번근저당권이전	2003년2월27일 제12680호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (청계지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정등기말소	1999년7월27일 제93787호	1999년7월23일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	1999년7월27일 제93788호	1999년7월23일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2003년2월27일 제12681호	2003년2월26일 해지	
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년2월27일 제12803호	2003년2월26일 해지	
12	근저당권설정	2005년6월30일 제47081호	2005년6월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임준희 서울 강서구 등촌동 687 등촌2단지 주공아파트 201-1103 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (가양동지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2011년10월31일 제63825호	2011년10월31일 해지	
14	근저당권설정	2012년9월10일 제52668호	2012년9월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허현 서울특별시 강서구 등촌로57길 15(등촌동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
15	14번근저당권설정등기말소	2015년8월28일 제71629호	2015년8월27일 해지	
16	근저당권설정	2019년5월31일 제94842호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김종경 서울특별시 강서구 강서로68길 36, 201동 1103호 (등촌동, 등촌2단지주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2020년6월16일 제135393호	2020년6월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최나래 경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 501호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
18	근저당권설정	2021년4월5일 제77420호	2021년4월1일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 최나래 경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 501호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
19	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2021년11월8일 제260339호	2021년11월8일 해지	
20	근저당권설정	2021년11월9일 제261141호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금686,400,000원 채무자 김종경 경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 501호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
20-1	20번근저당권이전	2024년6월5일 제111964호	2024년5월30일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-124509

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌2단지주공아파트 제201동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종경 (소유자)	840903-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 501호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년3월8일 제51542호	청구금액 금79,113,638 원 채권자 경기신용보증재단	김종경
8	임의경매개시결정	2024년9월26일 제184557호	채권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	김종경
9	압류	2025년3월5일 제762681호	권리자 강서구(서울특별시)	김종경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2019년5월31일 제94842호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종경
20	근저당권설정	2021년11월9일 제261141호	채권최고액 금686,400,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	김종경
20-1	근저당권이전	2024년6월5일 제111964호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	김종경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.