



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003769



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월5일	서울특별시 강서구 화곡동 1037-10, 1037-11 트리빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로41길 63	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 도시형생활주택 (단지형다세대주택 18세대) 1층 198.34㎡ 2층 151.25㎡ 3층 151.25㎡ 4층 129.05㎡ 5층 119.05㎡ 6층 95.71㎡ 옥탑1층 26.93㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-11		대  대	173.9㎡  206.8㎡	2021년2월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 25.27㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	380.7분의 16.55	2021년2월1일 대지권 2021년2월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2021년2월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제28460호		소유자 주식회사청우주택개발 110111-5536367 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동)
2	소유권이전	2021년4월6일 제78305호	2021년3월5일 매매	소유자 김성협 851005-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 9-20, 401호(구산동) 거래가액 금298,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월6일 제78306호	2021년3월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년4월3일 제70959호	2024년4월3일 압류(징세과-티 11730)	권리자 국 처분청 은평세무서장
4	압류	2024년7월26일 제146287호	2024년7월26일 압류(징수부-90 4226)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년10월2일 제189182호	2024년10월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경137 427)	채권자 안다혜 880502-***** 서울 강서구 강서로41길 63, 501호 (화곡동, 트리빌리지)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월10일 제32310호</del>	<del>2021년2월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사청우주택개발 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) ( 화곡역지점 ) 공동담보목록 제2021-153호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제78248호	2021년4월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월27일 제42504호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10714 )	임차보증금 금298,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월8일 주민등록일자 2021년4월6일 점유개시일자 2021년4월6일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 안다혜 880502-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 63, 501호(화곡동,트리빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-153				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10</del>	서울남부지방법원 등기국	5	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63091호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-11</del>	서울남부지방법원 등기국	5	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63091호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월26일 제68745호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월8일 제79558호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호</del>	2021년3월30일 제71389호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63091호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월19일 제87952호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월23일 제65408호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월7일 제79140호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63091호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월10일</del>	2021년4월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호</del>	등기국		<del>제32310호 담보추가로 인하여</del>	제78248호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월13일 제83355호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월22일 제64113호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월13일 제83355호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월23일 제92955호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제94428호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003769

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성협 (소유자)	851005-*****	단독소유	서울특별시 은평구 서오릉로13길 9-20, 401호(구산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월6일 제78306호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성협
3	압류	2024년4월3일 제70959호	권리자 국	김성협
4	압류	2024년7월26일 제146287호	권리자 국민건강보험공단	김성협
5	강제경매개시결정	2024년10월2일 제189182호	채권자 안다혜	김성협

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월27일 제42504호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 안다혜	김성협

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 3시48분19초