



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-028720



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-335 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월26일	서울특별시 금천구 독산동 378-335 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58가길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택), 제1 종근린생활시설 1층 70.83㎡ 2층 106.13㎡ 3층 106.13㎡ 4층 76.15㎡ 5층 76.15㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-335	대	238㎡	2020년10월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	238분의 20.382	2020년10월14일 대지권 2020년10월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월26일 제240984호		공유자 지분 2분의 1 문유희 571216-***** 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 9, 905호 (중동) 지분 2분의 1 안예균 560711-***** 경기도 안산시 상록구 충장로 565, 113동 1003호 (월피동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월26일 제240985호	2020년10월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-23783호
3	소유권이전	2022년2월4일 제27998호	2022년2월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 문유희 571216-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 25, 101호 (독산동) 지분 2분의 1 안예균 560711-***** 경기도 안산시 상록구 충장로 565, 113동 1003호 (월피동, 주공아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년3월3일 제52391호	2021년5월25일 매매	소유자 김금순 581222-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 20, 115동 203호 (비산동, 관악아파트) 거래가액 금249,000,000원
5	압류	2023년3월8일 제34829호	2023년3월8일 압류(채납정제 과-티14971)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
6	압류	2023년11월2일 제198675호	2023년11월2일 압류(주택과-22	권리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-335 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			105)	
7	압류	2024년2월1일 제22951호	2024년2월1일 압류(38세금징 수과-3987)	권리자 서울특별시 411
8	압류	2024년2월19일 제35716호	2024년2월19일 압류(징세과-티 14889)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	압류	2024년8월26일 제164594호	2024년8월26일 압류(세무1과세 외-0826)	권리자 서울특별시금천구 1135
10	강제경매개시결정	2024년11월12일 제214165호	2024년11월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 409)	채권자 홍상기 941031-***** 서울 금천구 독산로58가길 25, 502호 (독산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월30일 제215318호	2023년11월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임15223)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년1월7일 (2)2022년3월4일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월14일(금249,000,000원) 임차권자 홍상기 941031-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 25, 502호 (독산동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-028720

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-335 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금순 (소유자)	581222-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 20, 115동 203호 (비산동,관악아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월8일 제34829호	권리자 국	김금순
6	압류	2023년11월2일 제198675호	권리자 금천구(서울특별시)	김금순
7	압류	2024년2월1일 제22951호	권리자 서울특별시	김금순
8	압류	2024년2월19일 제35716호	권리자 국	김금순
9	압류	2024년8월26일 제164594호	권리자 서울특별시금천구	김금순
10	강제경매개시결정	2024년11월12일 제214165호	채권자 홍상기	김금순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월30일 제215318호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 홍상기	김금순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 3시8분1초