



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-006037



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43 더뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔, 다세대주택 지1층 372.54㎡ 1층 83.43㎡ 2층 164.46㎡ 3층 64.46㎡ 4층 164.46㎡ 5층 169.72㎡ 6층 169.72㎡ 7층 169.72㎡ 8층 169.72㎡ 9층 169.72㎡ 10층 169.72㎡ 11층 169.72㎡ 12층 130.04㎡ 13층 130.04㎡ 14층 130.04㎡ 15층 130.04㎡ 옥탑1층 19.88㎡(연면적산정제외)	
2	2020년3월24일	서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43 더뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔, 다세대주택 지1층 372.54㎡ 1층 83.43㎡ 2층 164.46㎡ 3층 164.46㎡ 4층 164.46㎡ 5층 169.72㎡ 6층 169.72㎡ 7층 169.72㎡ 8층 169.72㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 169.72㎡ 10층 169.72㎡ 11층 169.72㎡ 12층 130.04㎡ 13층 130.04㎡ 14층 130.04㎡ 15층 130.04㎡ 옥탑1층 19.88㎡(연면적산정제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-42 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-43	대	364.9㎡	2020년3월16일 등기
		대	263.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 37.42㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	628.3분의 11.35	2020년2월28일 대지권 2020년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2020년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월16일 제64680호		소유자 노블텍주식회사 110111-6004032 서울특별시 영등포구 대림로 88 (대림동)
2	소유권이전	2020년6월19일 제137895호	2020년2월20일 매매	소유자 유선미 640315-***** 경기도 양주시 평화로1489번길 50-15,201호(덕계동)
3	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222227호	2024년11월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142 757)	채권자 이승희 911011-***** 서울 금천구 독산로 345, 904호 (독산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월16일 제64681호	2020년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 노블텍주식회사 서울특별시 영등포구 대림로 88(대림동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (선학지점) 공동담보목록 제2018-679호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월6일 제83729호	2020년4월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월27일 제125630호	2024년6월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12696)	임차보증금 금276,000,000원 (2022년5월20일 금13,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년5월20일 (2)2022년5월20일 주민등록일자 2020년5월21일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 (1)2020년5월20일 (금263,000,000원)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2022년5월20일 (증액한 금13,000,000원) 임차권자 이승희 911011-***** 서울특별시 금천구 독산로 345, 904호(독산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-679				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-42	서울남부지방법원 등기국	16	2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제83728호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 에이동	서울남부지방법원 등기국	15	2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여	2019년4월4일 제58687호 멸실
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 비동	서울남부지방법원 등기국	13	2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여	2019년4월4일 제58688호 멸실
4	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-43	서울남부지방법원 등기국	4	2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제83728호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-43	서울남부지방법원 등기국	4	2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여	2019년4월4일 제58689호 멸실

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제1층 제비101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2023년11월15일 제206014호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제82107호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제79011호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170485호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198251호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제135948호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제192520호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122032호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216463호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월3일 제173560호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88315호 일부포기
55	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제92554호 일부포기
56	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월18일 제184319호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190434호 일부포기
58	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제161380호 일부포기
59	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제85097호 일부포기
60	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제39558호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72032호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42외 1필지 더뷰 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 외 1필지 더뷰 제15층 제1504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218227호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월13일 17시29분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-006037

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선미 (소유자)	640315-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1489번길 50-15,201호(덕계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222227호	채권자 이승희	유선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월27일 제125630호	임차보증금 금276,000,000원 (2022년5월20일 금13,000,000원 증액) 임차권자 이승희	유선미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.