



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-020000



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-4외 1필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	서울특별시 강서구 화곡동 808-4, 808-24 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로57길 63-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 12.04㎡ 2층 131.74㎡ 3층 131.74㎡ 4층 131.74㎡ 5층 123.33㎡ 6층 113.82㎡ 우탑1층 20.78㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 808-4 2. 서울특별시 강서구 화곡동 808-24	대 대	179.5㎡ 142.8㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-4외 1필지 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	322.3분의 17.47	2018년7월30일 대지권 2018년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제153754호		소유자 강택희 831213-***** 서울특별시 양천구 곰달래로3길 22, 107호(신월동,한신연립)
2	소유권이전	2018년8월10일 제153755호	2018년8월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-11540호
3	소유권이전	2018년9월7일 제174055호	2018년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 강택희 831213-***** 서울특별시 양천구 곰달래로3길 22, 107호(신월동,한신연립)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년9월7일 제174056호	2018년7월23일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)
5	압류	2024년4월4일 제71621호	2024년4월3일 압류(징세과-티 22922)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	압류	2024년10월30일 제205660호	2024년10월29일 압류(징수과-9)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제224404호	2024년11월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경144	채권자 이종무 830224-***** 서울 강서구 곰달래로57길 63-6, 403호 (화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-4외 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			029)	
8	압류	2024년12월11일 제231256호	2024년12월11일 압류(징세과-티 54038)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 16시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-020000

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-4외 1필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월4일 제71621호	권리자 국	박명진
6	압류	2024년10월30일 제205660호	권리자 양천구(서울특별시)	박명진
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제224404호	채권자 이종무	박명진
8	압류	2024년12월11일 제231256호	권리자 국	박명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.