



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-018023



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2018년7월20일 | 서울특별시 영등포구<br>영등포동6가 100<br>리저브오피스텔<br>[도로명주소]<br>서울특별시 영등포구<br>영등포로33길 7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 8층<br>업무시설(오피스텔)<br>지1층 96.24㎡<br>1층 21.08㎡<br>2층 104㎡<br>3층 104㎡<br>4층 104㎡<br>5층 104㎡<br>6층 104㎡<br>7층 133.34㎡<br>8층 133.34㎡<br>옥탑1층 20.96㎡(연면적<br>제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                     | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------------------------|-----|--------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 영등포구<br>영등포동6가 100 | 대   | 324.3㎡ | 2018년7월20일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년7월20일 | 제7층 제706호 | 철근콘크리트구조<br>13.77㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |                                |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1 소유권대지권 | 324.3분의 10.140 | 2018년7월6일 대지권<br>2018년7월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                                   |                                  |                               |   |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적                              | 접수                               | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존                             | 2018년7월20일<br>제139305호           |                               | 공유자<br>지분 2분의 1<br>조춘봉 610502-*****<br>서울특별시 동작구 사당로9가길 15,<br>지층1호(사당동, 예그리나빌라)<br>지분 2분의 1<br>김은희 800420-*****<br>서울특별시 은평구 증산로9길 32-8,<br>5층502호(증산동, 명남태봉아파트) |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전                   | 2018년7월20일<br>제139306호           | 2018년7월20일<br>신탁              | 수탁자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동, 삼성생명 대치타워)  |
|                        | <del>신탁</del>                     |                                  |                               | <del>신탁원부 제2018-10146호</del>  |
| 3                      | 소유권이전                             | 2018년8월24일<br>제162824호           | 2018년8월24일<br>신탁재산의귀속         | 공유자<br>지분 2분의 1<br>조춘봉 610502-*****<br>서울특별시 동작구 사당로9가길 15,<br>지층1호(사당동, 예그리나빌라)<br>지분 2분의 1<br>김은희 800420-*****<br>서울특별시 은평구 증산로9길 32-8,<br>5층502호(증산동, 명남태봉아파트) |
|                        | 2번 신탁등기말소                         |                                  | 신탁재산의귀속                       |   |
| 4                      | <del>3번조춘봉지분전부<br/>이전청구권가등기</del> | 2019년1월21일<br><del>제11588호</del> | 2019년1월16일<br><del>매매예약</del> | <del>가등기권자<br/>지분 4분의 1</del>   |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

| 순위번호 | 등기목적                  | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------|------------------------|--------------------|--|
|      |                       |                        |                    | <del>이선옥 560317-*****</del><br><del>서울특별시 은평구 은평로6길 7-4, 102호</del><br><del>(응암동, 세종아트빌)</del><br><del>지분 4분의 1</del><br><del>박난희 600427-*****</del><br><del>서울특별시 은평구 증산로5길 46-11</del><br><del>(증산동)</del>                                 |
| 5    | 3번김은희지분전부<br>이전청구권가등기 | 2019년1월21일<br>제11589호  | 2019년1월16일<br>매매예약 | 가등기권자<br><del>지분 4분의 1</del><br><del>이선옥 560317-*****</del><br><del>서울특별시 은평구 은평로6길 7-4, 102호</del><br><del>(응암동, 세종아트빌)</del><br><del>지분 4분의 1</del><br><del>박난희 600427-*****</del><br><del>서울특별시 은평구 증산로5길 46-11</del><br><del>(증산동)</del> |
| 6    | 4번가등기말소               | 2019년9월23일<br>제170786호 | 2019년9월23일<br>해제   | 용  |
| 7    | 5번가등기말소               | 2019년9월23일<br>제170787호 | 2019년9월23일<br>해제   |  |
| 8    | 3번조춘봉지분전부<br>이전청구권가등기 | 2019년10월7일<br>제182058호 | 2019년9월27일<br>매매예약 | 가등기권자<br>지분 4분의 1<br>이선옥 560317-*****<br>서울특별시 은평구 은평로6길 7-4, 102호<br>(응암동, 세종아트빌)<br>지분 4분의 1<br>박난희 600427-*****<br>서울특별시 은평구 증산로5길 46-11,<br>(증산동)  |
| 9    | 3번김은희지분전부<br>이전청구권가등기 | 2019년10월7일<br>제182059호 | 2019년9월27일<br>매매예약 | 가등기권자<br>지분 4분의 1<br>이선옥 560317-*****<br>서울특별시 은평구 은평로6길 7-4, 102호<br>(응암동, 세종아트빌)<br>지분 4분의 1<br>박난희 600427-*****<br>서울특별시 은평구 증산로5길<br>46-11, (증산동)  |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

| 순위번호          | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|---------------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 10            | 3번조춘봉지분가압류          | 2020년7월9일<br>제153649호              | 2020년7월9일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2020카단1<br>126)                          | 청구금액 금127,000,000 원<br>채권자 김민태 850824-*****<br>경기도 화성시 동탄대로24길 199, 477동<br>1204호 (영천동, 동탄애두벨리 사랑으로<br>부영아파트)                   |
| <del>11</del> | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2020년12월9일<br/>제278016호</del> | <del>2020년12월9일<br/>서울남부지방법<br/>원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2020타경111<br/>229)</del> | <del>채권자<br/>이선옥 560317-*****<br/>서울 은평구 은평로6길 7-4, 102호(응암동,<br/>새중빌라)<br/>박난희 600427-*****<br/>서울 은평구 증산로5길 46-11 (증산동)</del> |
| 12            | 3번조춘봉지분과산<br>선고     | 2021년2월16일<br>제33829호              | 2020년11월16일<br>서울회생법원의<br>과산선고결정(2<br>020하단103280,<br>2020하면103280<br>)       |   |
| 13            | 3번김은희지분가압<br>류      | 2021년3월18일<br>제62294호              | 2021년3월18일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>01111)                  | 청구금액 금690,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터) 18층<br>(서울서부관리센터)                    |
| 14            | 11번임의경매개시결<br>정등기말소 | 2021년12월21일<br>제302444호            | 2021년12월16일<br>취하   |   |
| 15            | 3번김은희지분압류           | 2023년6월22일<br>제110086호             | 2023년6월22일<br>압류(징수과-13<br>023)   | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123  |
| 16            | 3번조춘봉지분압류           | 2023년10월31일<br>제196105호            | 2023년10월31일<br>압류(징수과-10<br>0583)   | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123  |
| 17            | 3번김은희지분강제<br>경매개시결정 | 2024년12월5일<br>제228433호             | 2024년12월5일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경145                         | 채권자 이민재 860105-*****<br>서울 영등포구 영등포로33길 7, 706호<br>(영등포동6가)   |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
|      |      |    | 251) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 16시03분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-018023

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동6가 100 리저브오피스텔 제7층 제706호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 김은희 (공유자) | 800420-***** | 2분의 1 | 서울특별시 은평구 증산로9길 32-8, 5층502호(증산동, 명남대봉아파트) | 3    |
| 조춘봉 (공유자) | 610502-***** | 2분의 1 | 서울특별시 동작구 사당로9가길 15, 지층1호(사당동, 예그리나빌라)     | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적        | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 8    | 소유권이전청구권가등기 | 2019년10월7일 제182058호  | 가등기권자 이선옥외 1명                       | 조춘봉   |
| 9    | 소유권이전청구권가등기 | 2019년10월7일 제182059호  | 가등기권자 이선옥외 1명                       | 김은희   |
| 10   | 가압류         | 2020년7월9일 제153649호   | 청구금액 금127,000,000 원<br>채권자 김민태      | 조춘봉   |
| 13   | 가압류         | 2021년3월18일 제62294호   | 청구금액 금690,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 김은희   |
| 15   | 압류          | 2023년6월22일 제110086호  | 권리자 영등포구(서울특별시)                     | 김은희   |
| 16   | 압류          | 2023년10월31일 제196105호 | 권리자 영등포구(서울특별시)                     | 조춘봉   |
| 17   | 강제경매개시결정    | 2024년12월5일 제228433호  | 채권자 이민재                             | 김은희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 26일 오후 4시3분34초