



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-010166



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로25길 14-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 13.52㎡ 2층 119.94㎡ 3층 119.94㎡ 4층 94.7㎡ 5층 71.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 391-45	대	210.2㎡	2014년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 54.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	210.2분의 31.35	2014년7월1일 대지권 2014년7월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번-근저당권설정등기) 2014년7월7일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월7일 제39554호		공유자 지분 2분의 1 김용호 820928-***** 서울특별시 마포구 독막로 266, 202동 105호 (대흥동, 태영아파트) 지분 2분의 1 이현 700408-***** 서울특별시 강서구 곰달래로26길 12, 401호 (화곡동, 산내들아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년7월11일 제40854호	2014년7월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-1176호
3	소유권이전	2015년4월24일 제31348호	2015년4월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이현 700408-***** 서울특별시 강서구 곰달래로26길 12, 401호(화곡동, 산내들아파트) 지분 2분의 1 김용호 820928-***** 서울특별시 마포구 독막로 266, 202동 105호(대흥동, 태영아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년4월24일 제31350호	2014년6월10일 매매	소유자 박영주 710127-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 142-1(화곡동)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년4월29일 주소변경	박영주의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로25길 14-5, 202호(화곡동, 에코빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년12월7일 부기
5	소유권이전	2020년12월7일 제275925호	2020년11월4일 매매	소유자 이민수 711107-***** 인천광역시 서구 검단로379번길 24(왕길동) 거래가액 금260,000,000원
6	압류	2021년3월22일 제64033호	2021년3월22일 압류(차량민원 과-11271)	권리자 인천광역시서구청장 2316
7	가압류	2021년9월1일 제197938호	2021년9월1일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 03599)	청구금액 금8,803,643 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
8	압류	2021년10월22일 제245101호	2021년10월22일 압류(채납징세 과-티90619)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	압류	2022년3월24일 제67435호	2022년2월22일 압류(세무관리 과-1561)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	압류	2022년6월16일 제126998호	2022년6월16일 압류(징수부-90 4328)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
11	압류	2022년7월28일 제155529호	2022년7월26일 압류(세무1과-1 5806)	권리자 서구(인천광역시) 2316
12	가압류	2023년4월7일 제55988호	2023년4월7일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단5 3)	청구금액 금17,500,000 원 채권자 박성수 581122-***** 김포시 돌문로95번길 17-2, 가동 105호 (사우동, 아름빌오피스텔)
13	압류	2023년10월23일 제189633호	2023년10월20일 압류(집행과-10	권리자 국 처분청 인천지방검찰청

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			464)	
14	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240827호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경151 102)	채권자 송대현 910809-***** 서울 강서구 방화대로40길 37, 404호 (마곡동, 마곡노블리안)
15	13번압류등기말소	2025년4월28일 제1975278호	2025년4월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월24일 제31351호	2015년4월24일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 박영주 서울특별시 강서구 강서로5라길 142-1(화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (상동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월2일 제273070호	2020년12월2일 해지	
3	주택임차권	2023년1월9일 제3673호	2022년12월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임916)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년12월1일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 송대현 910809-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 14-5, 202호 (화곡동, 에코빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-010166

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-45 에코빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민수 (소유자)	711107-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로379번길 24(왕길동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월22일 제64033호	권리자 인천광역시서구청장	이민수
7	가압류	2021년9월1일 제197938호	청구금액 금8,803,643 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사	이민수
8	압류	2021년10월22일 제245101호	권리자 국	이민수
9	압류	2022년3월24일 제67435호	권리자 강서구(서울특별시)	이민수
10	압류	2022년6월16일 제126998호	권리자 국민건강보험공단	이민수
11	압류	2022년7월28일 제155529호	권리자 서구(인천광역시)	이민수
12	가압류	2023년4월7일 제55988호	청구금액 금17,500,000 원 채권자 박성수	이민수
14	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240827호	채권자 송대현	이민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월9일 제3673호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 송대현	이민수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시46분33초