



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2010-002521



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 금천구 가산동 459-22 이앤씨드림타워10차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형공장 및 지원시설 지하2층 2784.67㎡ 지하1층 2718.64㎡ 1층 1323.93㎡ 2층 1096.23㎡ 3층 1091.44㎡ 4층 1120.18㎡ 5층 1122.87㎡ 6층 1124.92㎡ 7층 1126.32㎡ 8층 1127.11㎡ 9층 1127.23㎡ 10층 1126.71㎡ 11층 1125.57㎡ 12층 1123.78㎡ 13층 1118.99㎡ 14층 1115.92㎡ 15층 1112.21㎡	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 2010년5월4일 등기 전산도면번호 10-2543-0000141
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2010년5월25일			2010년5월18일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형공장 및 지원시설 지하2층 2753.83㎡ 지하1층 2718.64㎡ 1층 1323.93㎡	사용승인으로 인하여 2010년5월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1096.23㎡ 3층 1091.44㎡ 4층 1120.18㎡ 5층 1122.87㎡ 6층 1124.92㎡ 7층 1126.32㎡ 8층 1127.11㎡ 9층 1127.23㎡ 10층 1126.71㎡ 11층 1125.57㎡ 12층 1123.78㎡ 13층 1118.99㎡ 14층 1115.92㎡ 15층 1112.21㎡	

5		서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털2로 165	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형공장 및 지원시설 지하2층 2753.83㎡ 지하1층 2718.64㎡ 1층 1323.93㎡ 2층 1096.23㎡ 3층 1091.44㎡ 4층 1120.18㎡ 5층 1122.87㎡ 6층 1124.92㎡ 7층 1126.32㎡ 8층 1127.11㎡ 9층 1127.23㎡ 10층 1126.71㎡ 11층 1125.57㎡ 12층 1123.78㎡ 13층 1118.99㎡ 14층 1115.92㎡ 15층 1112.21㎡	도로명시행으로 인하여 2012년12월5일 등기
---	--	--	---	------------------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 459-22	공장용지	3507㎡	2010년5월4일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트조 104.43㎡	2010년5월4일 등기 전산도면번호 10-2543-0000141
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3507분의 29.57	2010년5월18일 대지권 2010년5월25일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 지상권 설정 등기) 2010년5월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사씨제이시너빌 110111-3677428 서울특별시 금천구 가산동 60-11 스타밸리 2층 205호 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2010년5월4일 등기
2	가처분	2010년5월3일 제29099호	2010년4월29일 서울남부지방법 원의 가처분결정(201 0카합123)	피보전권리 신탁계약서상의 추가신탁등기청구권 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
3	소유권이전	2010년5월25일 제34345호	2010년5월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1570호
4	2번가처분등기말소	2010년5월31일 제35887호	2010년5월25일 해제	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2010년10월27일 제68136호	2010년10월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사씨제이시너빌 110111-3677428 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 208호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2010년10월27일 제68137호	2007년12월26일 매매	소유자 주식회사비지티 110111-1178345 서울특별시 금천구 가산동 371-28 우림라이온스밸리 에이동 512 비호
7	소유권이전	2021년6월3일 제126511호	2021년5월21일 매매	소유자 주식회사아이티스노우볼 110111-6021622 서울특별시 성북구 동소문로 63(동소문동4가) 거래가액 금430,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년5월7일 제91974호	2023년11월28일 본점이전	주식회사아이티스노우볼의 주소 서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 406호 (가산동,스타밸리)
8	압류	2023년2월13일 제20992호	2023년2월13일 압류(채납장세 과-타7137)	권리자 국 처분청 금천세무서장 과-타7137)
9	8번압류등기말소	2023년8월31일 제157176호	2023년8월25일 해제	
10	압류	2025년1월14일 제6658호	2025년1월14일 압류(징세과-타 4003)	권리자 국 처분청 금천세무서장
11	가압류	2025년3월5일 제758188호	2025년3월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0782)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
12	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1164305호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경438	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
13	가압류	2025년4월8일 제1547406호	2025년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08228)	청구금액 금17,833,860 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
14	보전처분	2025년4월28일 제1975116호	2025년4월21일 서울회생법원의 재산보전처분결 정(2025간회합1 57)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
15	14번보전처분등기말 소	2025년9월17일 제4928166호	2025년8월28일 회생절차 폐지결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월27일 제68138호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사비지타 서울특별시 금천구 가산동 371-28 우림라이온스밸리 에이동 512 비호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (가산디지털역지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제501호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월18일 제66742호	2020년3월18일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월3일 제126512호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금464,400,000원 채무자 주식회사아이티스노우볼 서울특별시 성북구 동소문로 63(동소문동4가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

열람일시 : 2025년10월28일 16시37분56초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(돈암동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2024년5월8일 제93056호	2024년5월8일 해지	
5	근저당권설정	2024년5월8일 제93306호	2024년5월8일 설정계약	채권최고액 금584,400,000원 채무자 주식회사아이티스노우볼 서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 406호 (가산동,스타밸리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 16시37분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2010-002521

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-22 백상스타타워2차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이티스노우볼 (소유자)	110111-6021622	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 406호 (가산동,스타밸리)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년1월14일 제6658호	권리자 국	주식회사아이티스노우볼
11	가압류	2025년3월5일 제758188호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	주식회사아이티스노우볼
12	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1164305호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사아이티스노우볼
13	가압류	2025년4월8일 제1547406호	청구금액 금17,833,860 원 채권자 근로복지공단	주식회사아이티스노우볼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년5월8일 제93306호	채권최고액 금584,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사아이티스노우볼

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 28일 오후 4시37분56초