



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-679308



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2외 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월5일	<del>경상북도 영일군 오천읍 세계리 859-2, 859-12, 859-21</del> 미광전원타운1차 제다동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 370.32㎡ 2층 370.32㎡ 3층 370.32㎡ 4층 370.32㎡ 5층 370.32㎡	<del>도면편철장 제146책제592장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기
2		<del>경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2, 859-12, 859-21</del> 미광전원타운1차 제다동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 370.32㎡ 2층 370.32㎡ 3층 370.32㎡ 4층 370.32㎡ 5층 370.32㎡	<del>1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년11월12일</del> 등기 도면편철장 제146책제592장
3		경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2, 859-12, 859-21 미광전원타운1차 제다동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 370.32㎡ 2층 370.32㎡ 3층 370.32㎡ 4층 370.32㎡ 5층 370.32㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2외 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 오천읍 세계리 859-2	대	4497㎡	1991년12월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기
	2. 경상북도 영일군 오천읍 세계리 859-12	대	111㎡	
	3. 경상북도 영일군 오천읍 세계리 859-21	대	1495㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월6일	제3층 제307호	철근콘크리트조 56.68㎡	도면편철장 제146책제592장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	610300분의 3933	1991년12월2일 대지권 1991년12월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월15일 제1884호	1991년2월25일 매매	소유자 오흥기 490303-***** 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2 미광전원타운1차 다-307

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2외 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월9일 제14436호	2001년3월8일 증여	소유자 오석남 760609-***** 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2 미광전원타운1차 다-307
3	가압류	2024년12월4일 제75377호	2024년12월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0106)	청구금액 금190,386,093 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
4	가압류	2025년1월9일 제1441호	2025년1월9일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 028)	청구금액 금82,615,940 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	가압류	2025년1월17일 제3145호	2025년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0477)	청구금액 금183,211,632 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
6	가압류	2025년2월27일 제644256호	2025년2월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0443)	청구금액 금8,928,290 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3969001호	2025년7월30일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경443 )	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	가압류	2025년9월12일 제4860353호	2025년9월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류	청구금액 금43,199,789 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2외 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3627)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 2</del> )	근저당권설정	1992년1월15일 <del>제1889호</del>	1991년12월20일 계약	<del>채권최고액 금일천사십만원 채무자 오홍기 영일군 오천읍 세계리 859-2 미광전원타운 1차 다동 307호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2014년8월12일 <del>제72873호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구업무지원유닛)</del>
2 ( <del>전 4</del> )	<del>근저당권설정</del>	1996년9월6일 <del>제67959호</del>	1996년9월5일 설정계약	<del>채권최고액 금일천사십만원 채무자 오홍기 포항시 남구 장기면 금오리 516 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-***** 포항시 남구 오천읍 세계리 830-10</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월12일 제72874호	2014년8월11일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2014년8월13일 제73110호	2014년8월13일 해지	
5	근저당권설정	2014년8월19일 제74482호	2014년8월19일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 오석남 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계길 22, 다-307(미광전원타운1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2외 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(포항남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시59분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-679308

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 859-2의 2필지 미광전원타운1차 제다동 제3층 제307호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오석남 (소유자)	760609-*****	단독소유	포항시 남구 오천읍 세계리 859-2 미광전원타운1차 다-307	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월4일 제75377호	청구금액 금190,386,093 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	오석남
4	가압류	2025년1월9일 제1441호	청구금액 금82,615,940 원 채권자 하나캐피탈주식회사	오석남
5	가압류	2025년1월17일 제3145호	청구금액 금183,211,632 원 채권자 주식회사국민은행	오석남
6	가압류	2025년2월27일 제644256호	청구금액 금8,928,290 원 채권자 주식회사우리카드	오석남
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3969001호	채권자 한국주택금융공사	오석남
8	가압류	2025년9월12일 제4860353호	청구금액 금43,199,789 원 채권자 삼성카드 주식회사	오석남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년8월19일 제74482호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	오석남

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.