



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1718-2020-002455



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	대구광역시 달서구 상인동 1403-5 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로48길 46(상인동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독(다가구)주택 및 근린생활시설 1층 96.1㎡ 2층 74.29㎡ 3층 102.1㎡ 4층 90.76㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제41570호		소유자 소봉도 810220-***** 대구광역시 달서구 장기로 115, 103동 203호 (성당동, 성당동 더 샵)
2	소유권이전	2020년11월20일 제136795호	2020년8월20일 매매	소유자 박민정 870110-***** 대구광역시 달서구 월배로68안길 49(송현동) 매매목록 제2020-4048호
3	가압류	2024년8월23일 제71585호	2024년8월23일 대구가정법원의 가압류 결정(2024즈단1 0191)	청구금액 금164,799,995 원 채권자 하성우 830624-***** 대구광역시 달서구 월배로48길 46, 501호(상인동)
4	가압류	2024년12월20일 제106850호	2024년12월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신승호 011027-***** 대구 달서구 월배로48길 46, 303호 (상인동, 다솜하우스)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			402)	
5	가압류	2025년1월8일 제1626호	2025년1월8일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 019)	청구금액 금23,259,543 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	임의경매개시결정	2025년2월26일 제602210호	2025년2월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경447 )	채권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구 남구 두류공원로 100 (대명동)
7	가압류	2025년3월4일 제735225호	2025년3월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 452)	청구금액 금24,830,221 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	가압류	2025년3월5일 제753241호	2025년3월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 78)	청구금액 금20,317,800 원 채권자 남대구 새마을금고 174144-0001691 대구 남구 두류공원로 100 (대명동)
9	가압류	2025년4월3일 제1457466호	2025년4월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 821)	청구금액 금79,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
10	가압류	2025년4월16일 제1736065호	2025년4월16일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 241)	청구금액 금10,516,091 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년4월24일 제1924653호	2025년4월24일 압류	권리자 대구광역시 처분청 대구광역시상수도사업본부달서사업소장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월6일 제41572호	2020년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금495,000,000원 <del>채무자 소봉도</del> <del>대구광역시 달서구 장기로 115,103동</del> <del>203호(성당동,성당동 더샵)</del> 근저당권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구광역시 남구 대경길 31(대명동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1403-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2020년11월20일 제136796호	2020년11월20일 계약인수	채무자 박민정 대구광역시 달서구 월배로68안길 49(송현동)
2	근저당권설정	2020년4월6일 제41573호	2020년4월6일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 <del>채무자 소봉도</del> <del>대구광역시 달서구 장기로 115,103동</del> <del>203호(성당동,성당동 더샵)</del> 근저당권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구광역시 남구 대명동 3026-54 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1403-5
2-1	2번근저당권변경	2020년11월20일 제136796호	2020년11월20일 계약인수	채무자 박민정 대구광역시 달서구 월배로68안길 49(송현동)
3	주택임차권	2024년7월8일 제58826호	2024년7월8일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5284)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 별지목록 부동산 3층 중 별지도면 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 301호(약 59.5㎡) 임대차계약일자 2020년4월9일 주민등록일자 2022년1월19일 점유개시일자 2020년4월23일

열람일시 : 2026년02월13일 09시18분29초

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년4월10일 임차권자 김진영 910327-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 305동 1403호(서재리, 에코폴리스동화아이위시3차)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-4048			
거래가액	금1,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5	4	2020년8월20일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5	2	2020년8월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시18분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-002455

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민정 (소유자)	870110-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로68안길 49(송현동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월23일 제71585호	청구금액 금164,799,995 원 채권자 하성우	박민정
4	가압류	2024년12월20일 제106850호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신승호	박민정
5	가압류	2025년1월8일 제1626호	청구금액 금23,259,543 원 채권자 삼성카드 주식회사	박민정
6	임의경매개시결정	2025년2월26일 제602210호	채권자 남대구새마을금고	박민정
7	가압류	2025년3월4일 제735225호	청구금액 금24,830,221 원 채권자 현대카드 주식회사	박민정
8	가압류	2025년3월5일 제753241호	청구금액 금20,317,800 원 채권자 남대구 새마을금고	박민정
9	가압류	2025년4월3일 제1457466호	청구금액 금79,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	박민정
10	가압류	2025년4월16일 제1736065호	청구금액 금10,516,091 원 채권자 중소기업은행	박민정
11	압류	2025년4월24일 제1924653호	권리자 대구광역시	박민정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월6일 제41572호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 남대구새마을금고	박민정
2	근저당권설정	2020년4월6일 제41573호	채권최고액 금345,000,000원 근저당권자 남대구새마을금고	박민정
3	임차권설정	2024년7월8일 제58826호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김진영	박민정

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시18분29초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.