

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경447 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 토지:2019.3.11.근 저당권 목록2. 건물:2020.4.6.근저 당권		배당요구종기	2025. 5. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권영환	301호	현황조사	주거 임차인	2025.01~	0	750,000				
김민성	1,2층	현황조사	점포 임차인	2023.10.18~	30,000,000	2,500,000	2023.11.20			
김진영	301호(약 59.5㎡)	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2020.04.23.~	140,000,000		2022.01.19.	2020.04.10.		
	3층 301호(약 59.5㎡)	권리신고	주거 임차권 자	2020.4.23.~2 024.8.29.	140,000,000		2022.1.19.	2020.4.10.	2025.3.14.	
신승호	303호	현황조사	주거 임차인				2022.07.04			
	303호	권리신고	주거 임차인	2022. 7. 2.~	60,000,000		2022.7.4.	2022.7.4.	2025.4.10.	
하성우	501호	현황조사	주거 임차인				2022.06.17			
<p><비고></p> <p>김진영 : 주택임차권등기접수:2024.7.8. 권리신고서에 전입일을 2020.4.10.로 기재하였으나 최초 전입일임. 이후 전출 후 재전입은 2022.1.19.이고 이후 전출 기간에는 가족의 주민등록이 존재함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경447

[물건 1]

1. 대구광역시 달서구 상인동 1403-5
대 182m²

2. 대구광역시 달서구 상인동 1403-5

[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로48길 46(상인동)

위 지상

철근콘크리트구조 스투브지붕 4층 단독(다가구)주택 및 근린생활시설

1층 96.1m²

2층 74.29m²

3층 102.1m²

4층 90.76m²

감정평가액		1,291,086,250	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	1,291,086,250	129,108,700
2회	2026.04.09	903,760,000	90,376,000
3회	2026.05.07	632,632,000	63,263,200
4회	2026.06.04	442,842,000	44,284,200
일괄매각			