



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-176802



[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1995년8월11일	경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 783.05㎡ 2층 783.05㎡ 3층 783.05㎡ 4층 783.05㎡ 5층 783.05㎡ 지하실 92.49㎡(관리사무실)		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 21일 전산이기	
2		경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서향길 87	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 783.05㎡ 2층 783.05㎡ 3층 783.05㎡ 4층 783.05㎡ 5층 783.05㎡ 지하실 92.49㎡(관리사무실)	도로명주소 2014년3월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 삼천포시 향촌동 1101-1		대	2651㎡	1992년6월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2002년 05월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월8일	제2층 제208호	철근콘크리트조 83.58㎡	도면편철장 제 65책제223장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	265100분의 5991	1992년6월3일 대지권 1992년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년8월4일 제6080호	1992년3월10일 매매	소유자 박순조 590218-***** 삼천포시 향촌동 1101-1 전원아파트 208호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년3월17일 제5864호	2006년1월12일 전거	박순조의 주소 사천시 동금동 58-19
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년3월28일 제7796호	2010년10월5일 전거	박순조의 주소 경상남도 사천시 해태거리길 24(서동)
2	가압류	2016년7월21일 제19655호	2016년7월21일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김연자 570327-***** 경남 고성군 상리면 무선1길 332 (무선리)

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2016카단930)	
3	가압류	2017년12월8일 제40203호	2017년12월8일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2017카단181)	청구금액 금12,463,472 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경남 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동,창원컨벤션센터) (사천지점)
4	가압류	2018년1월23일 제2552호	2018년1월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2018카단10091)	청구금액 금39,192,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
5	가압류	2018년2월8일 제4603호	2018년2월8일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2018카단22)	청구금액 금15,651,603 원 채권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 주공로 2 (벌리동, 삼천포농협) (각산지점)
6	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2018년4월12일 제10966호	2018년4월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경245 4)	채권자 김연자 570327-***** 경상남도 고성군 상리면 무선1길 322 (무선리)
7	압류	2018년10월19일 제30153호	2018년10월19일 압류(재산법인 납세과-티41142)	권리자 국 처분청 진주세무서
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월7일 제37727호	2018년12월6일 취하	
9	압류	2020년7월21일 제18079호	2020년7월21일 압류(세무과-13	권리자 사천시 3824

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			781)	
10	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1780883호	2025년4월17일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경659)	채권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 사천시 사천읍 사천대로 1817

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년7월20일 제20558호	1999년7월20일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 박순조 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 208호 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 벌리동 261-5 (각산지소)
2 (전 3)	근저당권설정	2002년3월20일 제6317호	2002년3월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 박순조 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 208호 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 벌리동 261-5 (본소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 21일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월28일 제35002호	2005년12월28일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년3월17일 제5863호	2006년3월17일 해지	
5	근저당권설정	2006년3월17일 제5865호	2006년3월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박순조 사천시 동금동 58-19

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 사천시 사천읍 수석리 259-3 (삼천포지점)
5-1	5번근저당권변경	2009년12월24일 제28804호	2009년12월24일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
6	근저당권설정	2012년3월28일 제7797호	2012년3월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박순조 경상남도 사천시 해태거리길 24(서동) 근저당권자 신정주 590928-***** 경상남도 사천시 신항로 60, 8동210호(동금동, 주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시52분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-176802

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1101-1 전원아파트 제1동 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순조 (소유자)	590218-*****	단독소유	경상남도 사천시 해태거리길 24(서동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2016년7월21일 제19655호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김연자	박순조
3	가압류	2017년12월8일 제40203호	청구금액 금12,463,472 원 채권자 경남신용보증재단	박순조
4	가압류	2018년1월23일 제2552호	청구금액 금39,192,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박순조
5	가압류	2018년2월8일 제4603호	청구금액 금15,651,603 원 채권자 삼천포농업협동조합	박순조
7	압류	2018년10월19일 제30153호	권리자 국	박순조
9	압류	2020년7월21일 제18079호	권리자 사천시	박순조
10	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1780883호	채권자 사천축산업협동조합	박순조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2006년3월17일 제5865호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 사천축산업협동조합	박순조
5-1	근저당권변경	2009년12월24일 제28804호	채권최고액 금42,000,000원	박순조
6	근저당권설정	2012년3월28일 제7797호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 신정주	박순조

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시52분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.