



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010991



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월28일	서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신정중앙로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 17.12㎡ 2층 137.04㎡ 3층 137.04㎡ 4층 137.04㎡ 5층 137.04㎡ 옥탑1층 158.45㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 919-3		대	314.7㎡	2020년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 30㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		314.7분의 19.54	2020년5월25일 대지권 2020년5월28일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년5월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월28일 제122129호		소유자 조선행 570319-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 2102호(신정동, 목동힐스테이트)
2	소유권이전	2020년9월3일 제203134호	2020년8월13일 매매	소유자 이현도 921121-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크) 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제247506호	2020년9월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년1월23일 제12664호	2025년1월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경713 4)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월28일 제122130호	2020년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 조선행 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 2102호(신정동, 목동힐스테이트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신정동금융센터) 공동담보목록 제2020-520호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월3일 제202555호	2020년9월3일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월25일 제123576호	2024년6월21일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12657)	임차보증금 금294,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월19일 주민등록일자 2022년9월19일 점유개시일자 2022년9월19일 확정일자 2022년8월19일 임차권자 안지우 881231-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로 30, 302호 (신정동, 선영하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-520				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제274144호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113582호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년10월21일 제237816호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113582호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113582호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제270439호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제274144호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제4269호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제286331호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년9월3일 제202555호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년11월10일 제255640호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년10월21일 제237816호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제235108호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제235108호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제270439호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113582호 해지
17	[토지] 서울특별시 양천구 신정동 919-3	서울남부지방법원 등기국	9	2020년5월28일 제122130호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제235109호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010991

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 919-3 선영하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현도 (소유자)	921121-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제247506호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이현도
3	강제경매개시결정	2025년1월23일 제12664호	채권자 한국주택금융공사	이현도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월25일 제123576호	임차보증금 금294,000,000원 임차권자 안지우	이현도

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.